



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>155 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2957</b>
Prix	<b>498 000 €</b>

Aubenas

Maison à vendre (07200)

Secteur aubenas : à quelques minutes de tous les commerces, dans un quartier paisible, une villa entièrement rénové de 155 m2 habitables sur un terrain arboré et constructible de 2799 m2 et une vue sur les collines. Elle se compose au rez-de-chaussé : d'une pièce de vie avec cuisine équipé, d'une chambre, d'une salle de bains avec w. C. Et d'un cellier ; au premier étage : 4 chambres, une buanderie, une salle de bains et un w. C.. Cette maison bénéficie également d'une piscine à Débordement, d'un garage et d'un local piscine en pierre avec un ancien lavoir. Chauffage au fuel avec une chaudière à condensation. Tout à l'égout. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1900 eur et 2640 eur. Prix moyens indexés en 2021. Consommations énergétiques 207 kwh/m2/an. Émission du gaz à effet de serre : 48 kgco2/m2/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

