



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>306 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>67846DD</b>
Prix	<b>877 000 €</b>

Aubenas

Maison à vendre (07200)

Réf 67846dd: ardeche - bâtisse du 12ème sièCL - 4 hectares - piscine chauffé.  
Situé en ardèche Méridionale, à proximité d'aubenas, cette magnifique demeure en pierre du 12ème sièCL, d'une surface de 306m², est une Véritable œuvre d'art architecturale, témoignant du charme intemporel de l'époque MéDiévale, comme l'affirme son propriétaire. La restauration minutieuse et Meticuleuse de cette propriété a préservé son caractère authentique tout en offrant des installations modernes pour un confort absolu. Dès l'entrée, on est accueilli par une cour intérieure privé de 238m², richement arboré, offrant un havre de paix et de verdure. Un majestueux escalier Mène à une charmante terrasse en pierres naturelles, invitant à la Détente. Au premier étage, un hall d'entrée dessert un salon , agrémenté d'une imposante cheminé en pierre et d'un insert, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Les fenêtres à meneaux apportent une touche d'authenticité et inondent les pièces de lumière naturelle. La cuisine et la salle à manger, donnant sur la terrasse principale, offrent un cadre idéal pour des repas en famille ou entre amis. Un salon supplémentaire, situé dans l'ancienne salle de prière avec ...

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

