



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6482</b>
Prix	<b>575 000 €</b>

Aumes

Maison à vendre (34530)

Idéalement située aux portes de Pézenas, 20 min de Béziers et 25 min des plages, dans un village paisible, au calme, belle villa d'architecte de 160 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 1600 m<sup>2</sup> se composant comme suit : Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie de plus de 60 m<sup>2</sup>, traversante, donnant d'un côté sur une cuisine équipée, aménagée avec un cellier attendant et de l'autre d'un coin nuit comprenant un toilette, une grande salle d'eau et d'une chambre avec son dressing. A l'étage, un palier va desservir une salle de bains avec toilettes ainsi que deux chambres donnant sur une terrasse couverte. Côté extérieur, nous retrouverons un beau terrain paysagé, deux cuisine d'été, une de 26 m<sup>2</sup> donnant sur une piscine et une de 58 m<sup>2</sup> disposant d'un barbecue et d'un four à pain, un garage de 32 m<sup>2</sup> et un local piscine/atelier. La vue dégagée sur la campagne piscénoise, son emplacement, et la qualité architecturale de la maison finiront de vous séduire ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Honoraires TTC charge vendeur

## VIA SUD GROUPE IMMOBILIER

10, bis rue Boieldieu - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

