



Pièces	4 Pièces
Superficie	107 m²
Référence	JOY2-VXE-7D0
Prix	360 000 €

Aups

Maison à vendre (83630)

À aups (83630), Découvrez cette maison de 4 pièces de 107 m² et de 982 m² de terrain. Beaucoup de charme pour cette villa donnant sur un jardin arboré , orienté au sud-est, il s'agit d'une maison de plain-pied des années 80 en bon état général. Elle s'agence comme suit : beau séjour avec cheminé ,une cuisine indépendante provençale aménagé, trois chambres, deux salles d'eau et deux toilettes, cellier. La villa a conservé son chauffage central au gaz d'origine mais dispose également d'un insert à pellet et récemment d'une pompe à chaleur air/air. En annexe un grand garage équipé en aménagement sportif . Terrasse de 82 m² et grenier . La maison est vendue entièrement meublée. Le collège henri nans, l'école primaire jean moulin et l'école maternelle aups sont implantés dans la commune. La classe énergétique est noté C pour une consommation énergétique annuelle de 139 kwh/m². La classe climatique est également noté C (chiffre annuel : 11 kg co₂/M²). Le montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élèV entre 1 020 € et 1 460 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'anné 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

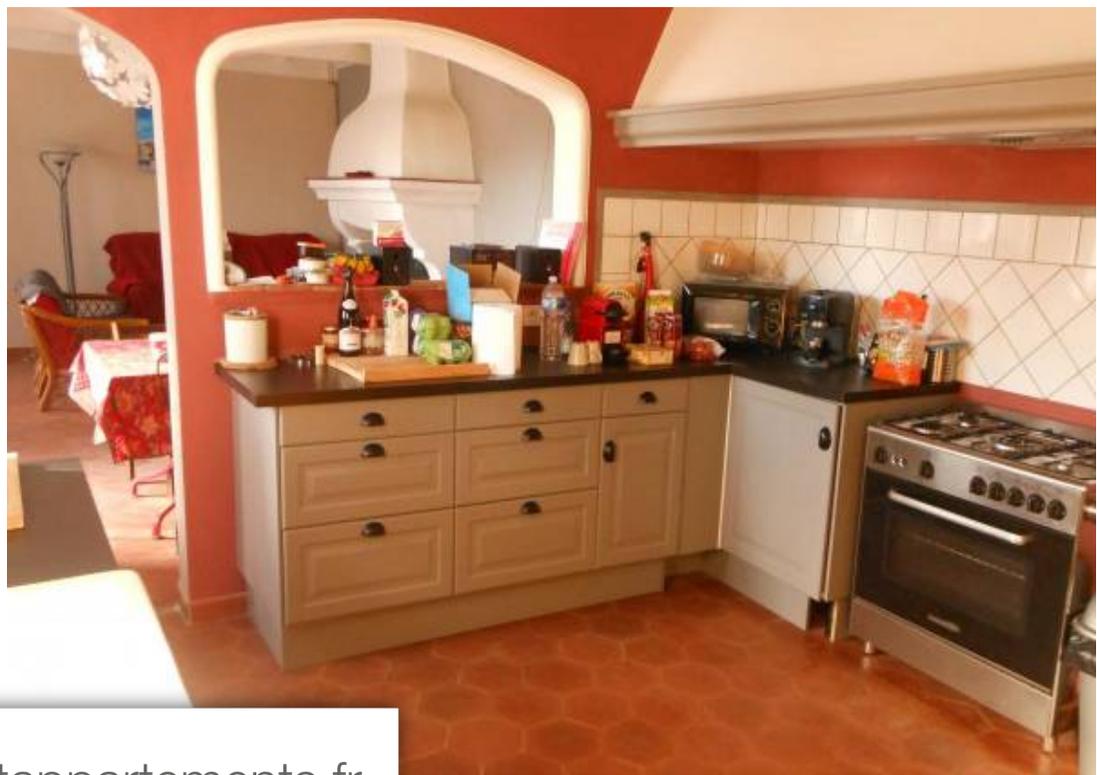
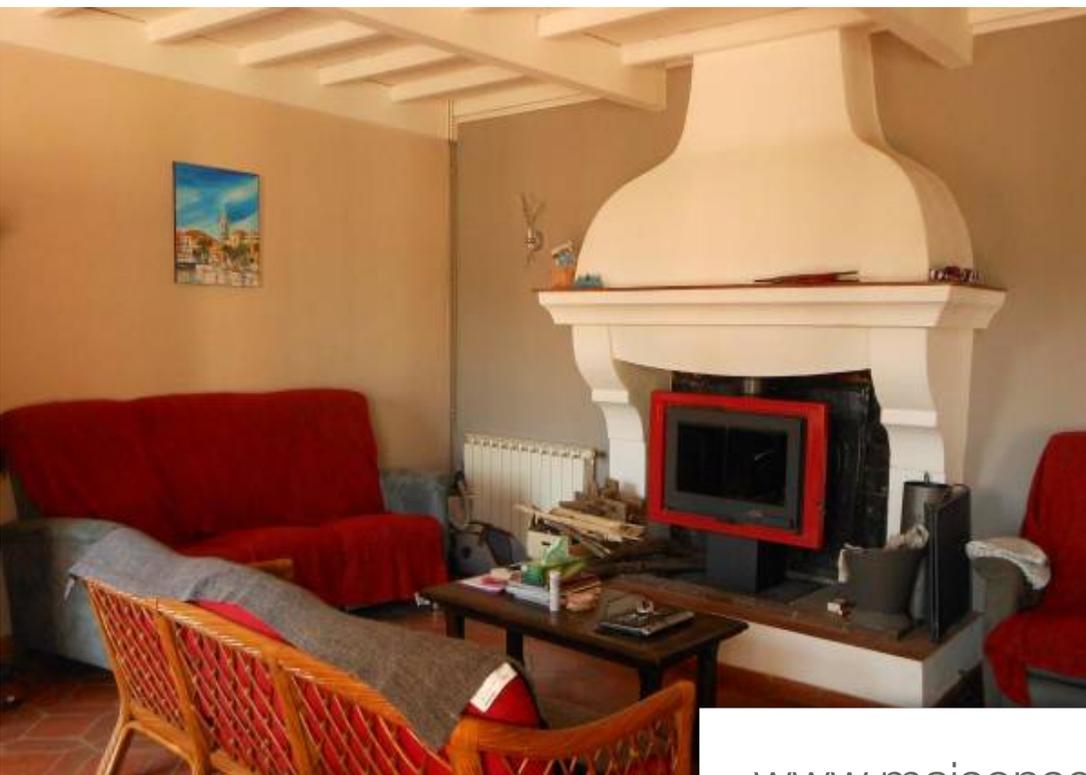
VERDON AGENCE AUPS

29 AV GEORGES CLEMENCEAU - 83630 AUPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

