



Pièces	6 Pièces
Superficie	168 m²
Référence	23092
Prix	499 000 €

Aureille

Maison à vendre (13930)

Saisissez l'opportunité d'acquérir cette magnifique villa plain-pied de 168m² habitables, idéalement situé en plein centre d'aureille. Construite en 2002 et entièrement rénové en 2022, cette maison allie confort moderne et emplacement privilégié. Niché sur un jardin clos de 682m², cette propriété offre un cadre de vie agréable et pratique, proche de toutes les commodités. 168m² habitables sur un terrain de 682m². La villa comprend trois chambres et une suite parentale, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel. Belle cuisine moderne de 22m², ouverte sur un vaste salon séjour de 51m² avec poêle à bois, créant une ambiance chaleureuse et conviviale. Confort et modernité : deux salles de bains, trois wc, chauffage central au gaz avec cuve enterré, isolation récente, vmc , tout à l'égout, eau de ville et électricité refaite. Jardin clos de 682m², prêt à être aménagé selon vos goûts et vos envies. Possibilité d'y ajouter une piscine, pour profiter pleinement des journées ensoleillées. Situé en plein centre d'aureille, cette villa offre un accès facile aux commodités locales tout en bénéficiant d'un environnement paisible. Les atouts de cette propriété : rénovation récente ...

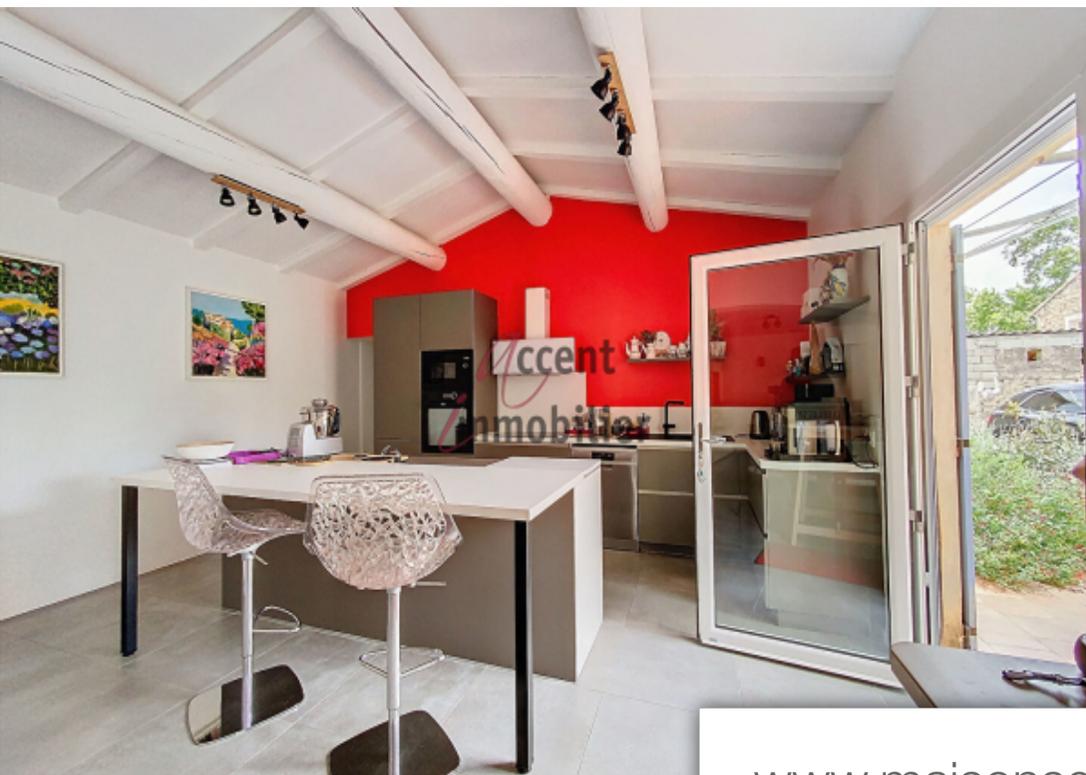
ACCENT IMMOBILIER

74 RUE DE LA REPUBLIQUE 13810 EYGALIERES - 13550 NOVES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

