



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>159 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>590</b>
Prix	<b>520 000 €</b>

Aureille

Maison à vendre (13930)

A moins de 5 mins à pied, du centre de ce ravissant et paisible village située au coeur du Parc Naturel Régional des Alpilles. 10 mins d'Eygalières et de toutes les facilités. Cette maison de plain-pied, édifiée dans les années 70 sur une jolie parcelle de terrain, richement arboré, jouxte directement les collines, de manière privilégiée. A l'entrée un large cellier avec pièce d'eau faisant office de buanderie, un chaleureux salon - salle à manger ouvert d'un côté, sur l'espace cuisine, et accédant par ailleurs à une remarquable et spacieuse véranda côté jardin. Sur l'arrière de la pièce à vivre, un couloir distribue 3 chambres de plus de 10 m2, 11 m2 et 12,75 m2, 1 bureau ( ou 4eme chambre ), ainsi qu'une salle de bain avec toilettes. Le marqueur du granito au sol indice une modernisation de l'ensemble pour actualiser la maison ( homogénéisation du carrelage, propretés en peintures ainsi que les 2 salles d'eau auxquelles ajouter une touche contemporaine). Louée ces dernières années et jusqu'à il y a peu, la villa est désormais immédiatement disponible. Son ravissant jardin verdoyant, arboré d'oliviers, néflier, tilleul, lauriers, pieds de vignes, agrémente la qualité de vie du ...

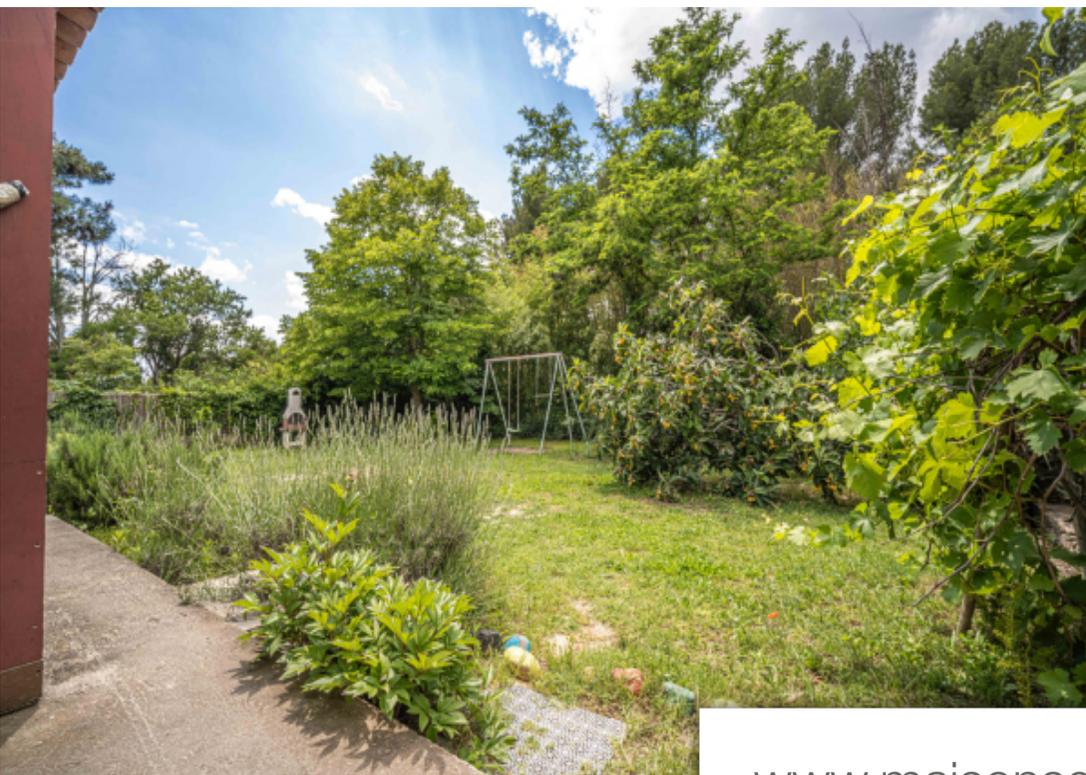
## **BELISSIMMOBILIER**

2 PLACE TRINQUETAILLE - 13430 EYGUIERES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

