



Pièces	3 Pièces
Superficie	121 m²
Référence	1952
Prix	469 000 €

Auribeau-sur-Siagne

Maison à vendre (06810)

Découvrez cette rare maison jumelée de type T3/4 située à Auribeau-sur-Siagne. Avec une surface de habitable de 99m², 90.13 en carrez et une surface totale de 121.70m² avec son grenier qui permet un vaste rangement, piscine privative en option. Située au calme dans une petite copropriété de seulement 4 lots, avec un syndic bénévole, cette maison offre une qualité de vie exceptionnelle. Elle se compose d'un séjour avec cuisine ouverte d'environ 42m², de deux chambres avec placards, de toilettes indépendants et d'une salle de douche, ainsi que d'une baignoire sur une surface de 8m². Profitez pleinement de votre jardin et votre terrasse extérieure sur une surface d'environ 125m², exposée Sud-Ouest, idéale pour vos moments de détente. La cuisine, non équipée, vous permettra une personnalisation selon vos préférences (la cuisine est à la charge des acquéreurs). Cependant, la salle de bain sera équipée, garantissant votre confort optimal. Vous bénéficierez également de 2 places de parking pouvant accueillir 3 véhicules. Travaux jardin et clôtures en cours de finition, (garde corps en métal commandés) ce lot correspond au logement n°4 sur le plan. N'attendez pas pour organiser votre visite !

GUBERNATIS IMMOBILIER PAR CABINET MERENGONE

11 BIS RUE GUBERNATIS - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

