



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>196 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM1316-ETUDESTPAUL</b>
Prix	<b>735 000 €</b>

Autignac

Maison à vendre (34480)

Villa de grand standing à autignac Découvrez cette magnifique villa style 'bastide' de 196m<sup>2</sup> env., qui incarne la douceur de vivre dans la quiétude du climat du sud. Construite en 2010, cette propriété allie modernité et charme au calme. l'intérieur, en excellent état, offre un séjour spacieux de 67m<sup>2</sup> avec une cheminé insert centrale idéale pour vos soirées d'hiver, une cuisine aménagé et équipé, avec son arrière cuisine. Vous avez 4 chambres dont la suite parentale en rez-de-chaussé qui avoisine les 40m<sup>2</sup>. l'escalier en marbre vous amène à l'étage où se trouve les trois autres chambres avec une salle de bain et un wc indépendant. Les baies vitrées en galandage laissent entrer la lumière naturelle avec accès direct à la terrasse en travertin et la piscine en dur 8x4 avec traitement au sel. La piscine est chauffé ce qui permet d'en profiter toute l'anné si vous le souhaitez. Une terrasse couverte pour vous protéger du soleil offre tout l'espace nécessaire pour les grands repas familiaux ou les longues discussions entre amis. Vous n'aurez pas de difficultés à stationner vos Véhicules dans la propriété et vous avez également un grand garage avec double porte sectionnelle. Le standing ...

## ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ETUDE IMMOBILIERE

ETUDE IMMOBILIERE