



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8196</b>
Prix	<b>347 000 €</b>

Autun

Maison à vendre (71400)

Autun 71400, quartier résidentiel prisé, entre ville et campagne, au calme et sans vis-à-vis, maison contemporaine actuellement sous bail d'habitation, élevé sur cave et vide-sanitaire, d'un rez-de-chaussé comprenant: entré/Dégagement avec rangements, séjour double avec cheminé/insert, cuisine meublé et équipé, chambre/bureau, wc, buanderie/cuisine d'été d'un premier étage distribuant: palier/Dégagement avec rangements, quatre chambres, salle de bains, wc d'un second étage comprenant chambre et salle d'eau. Isolation par l'extérieur. Chauffage central gaz de ville. Garage attenant, comble dessus. Terrasses à l'arrière. Cour et grand terrain arboré avec puits, clos. Actuellement loué 800 € mensuels. Idéal produit investisseur dans un premier temps, voir résidence principale dans un second. Honoraires : 5,15 % ttc inclus charge acquéreur (330 000 € hors honoraires) groupe vealys immobilier - autun - christophe gassier - 06 24 27 83 11 - - plus d'informations sur (réf. 060207572)

## **VEALYS 06**

58 AVENUE JEAN MEDECIN - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

