



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>UBJ0-AZ6-DQ2</b>
Prix	<b>273 000 €</b>

Avignon

Maison à vendre (84000)

Avignon Maison d'Artiste au charme fou ! Dans le prolongement de Saint Ruf, Maison de ville climatisée, 135 m<sup>2</sup> hab. avec garage de 15 m<sup>2</sup> et jardin, composée de 2 plateaux de 70 m<sup>2</sup> chacun. Au rez de chaussée nous avons 2 logements à rentabilité locative. 1 pt studio équipé chb + sd'eau + wc, ainsi qu'un appart. T2 de 34 m<sup>2</sup> composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, 1 gde chb et sd'eau + wc. 1 garage de 15 m<sup>2</sup>. La vie des propriétaires se fait à l'étage, on entre dans une pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> ouverte sur une terrasse plein sud, coin salon, coin repas et cuisine équipée, 2 chambres, 1 sd'eau + wc. La maison est ouverte sur un ravissant jardin verdoyant et fleuri, au calme absolu et sans vis à vis. Un havre de paix en zone urbaine, proche de toutes commodités et transports en communs bus et tram. Un bien rare sur le marché ! Référence agence : 4670



## ORPI AGENCE DU PONT DU GARD

2 rue d'Avignon - 30210 REMOULINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

