



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>470 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85042321</b>
Prix	<b>1 365 000 €</b>

Ayse

Maison à vendre (74130)

Exclusivite by immobilier luxury maison d'architecte de style le corbusier construite au milieu des vignes dans la vallé de l'arve. Situé en hauteur sans vis-à-vis au fond d'une impasse, à l'écart de toute circulation automobile et à proximité de l'accès à l'autoroute qui Mène vers genève, chamonix et annecy. Moderne et fonctionnelle aux lignes épurées, cette magnifique villa de plain-pied est baigné de lumière et ses espaces se répartissent en différents modules. Chaque espace devient facilement accessible. Un sas sécurisé dessert un hall d'entrée spacieux. l'espace de vie d'environ de 90 m2 bénéficie d'une lumière naturelle grâce à son exposition, à de larges baies vitrées offrant un accès direct aux terrasses, espaces piscine-jacuzzi-jardin . c'est un Véritable open-space doté de sa cuisine porche aménagé et équipé D'un coin repas et du salon avec cheminé équipé d'un insert. l'espace de nuit baigne se veut séparer et préserver dans son intimité. Il accueille 5 belles chambres avec belles ouvertures, une salle de bains avec wc. l'accès au sous-sol se fait par l'intérieur ou l'extérieur d'une surface d'environ 250m2 et consiste en : une salle de sport, une pièce à usage de ...

## IMMOBILIER LUXURY

38 avenue de la mairie - 74490 MARIGNIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

