



Pièces	4 Pièces
Superficie	69 m²
Référence	19123-ALPEVENTE
Prix	345 000 €

Ballaison

Maison à vendre (74140)

Exclusivite alpesvente ! Découvrez cette charmante maison à rénover/moderniser de 69m² habitables, situé dans un secteur résidentiel de la commune de ballaison en haute-savoie. Issue d'un projet de division parcellaire (lot n°3 Déjà existant), la maison profite d'une grande parcelle plate et bien exposé, de 868 M², cet emplacement saura ravir une famille souhaitant des espaces verts. Ce bien individuel se situe à proximité des commodités de bons en chablais ainsi que de la gare et à seulement 40 minutes en voiture de genèV. Le bien se compose comme suit : au rez-de-chaussé : -entré -cuisine indépendante semi équipé, avec accès garage annexe -séjour avec cheminé -salle de bains avec baignoire et lavabo -toilette indépendant au niveau supérieur : -coin bureau -deux chambres avec un accès au balcon en annexe : -garage contactez grégory pour plus d'informations ou organiser une visite au 06 15 07 96 14 a propos du prix : celui-ci comprend les honoraires d'agence à la charge du vendeur. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1010 € et 1420€. Mesures et surfaces au sol données à titre ...

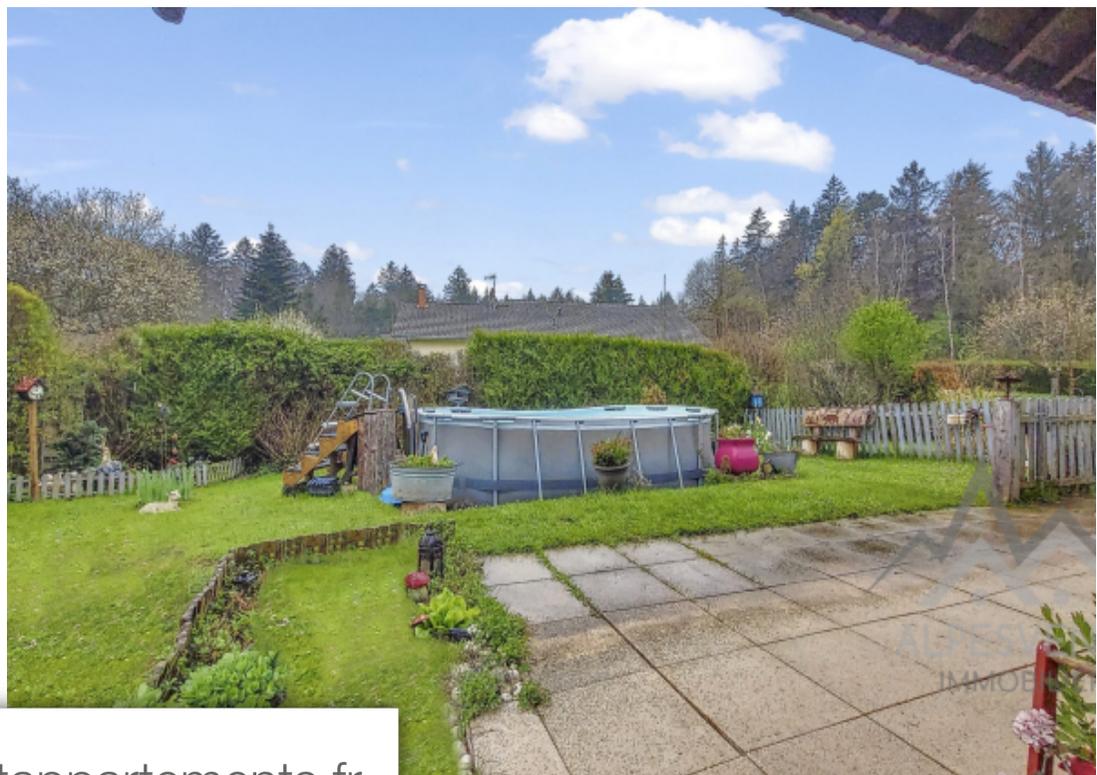
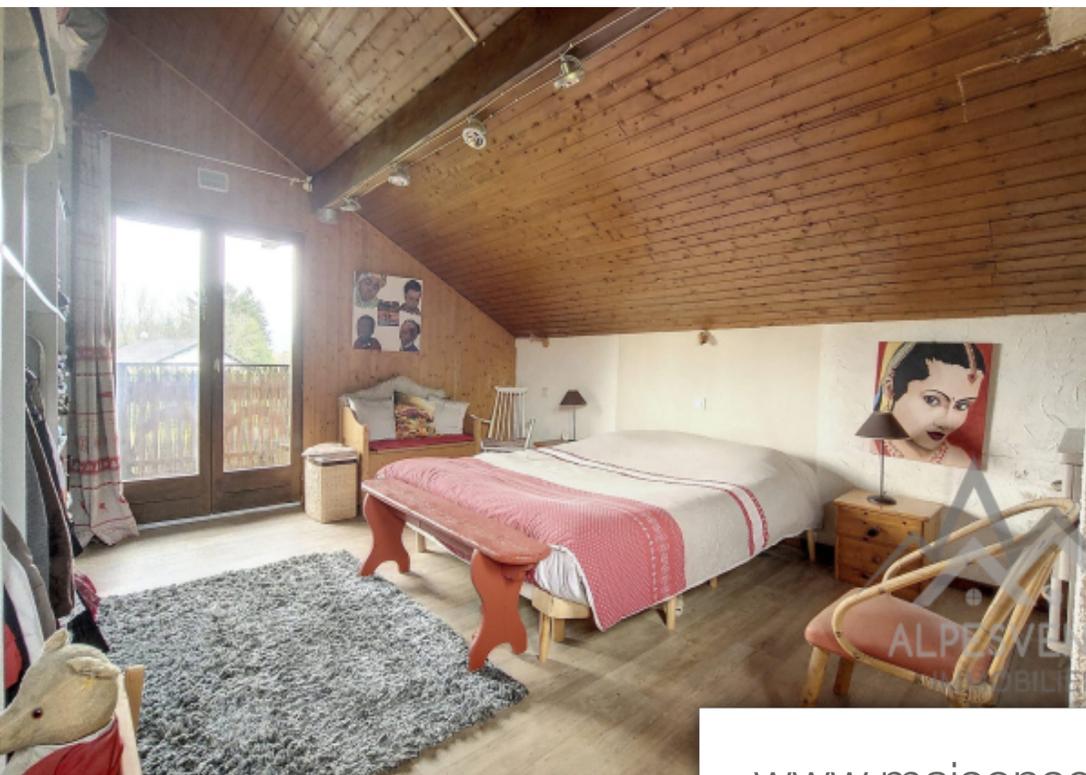
ALPESVENTE.COM

1852 rte des Grandes Alpes - 74430 ST-JEAN-D'AULPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

