



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>8 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>200 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>MB23-224</b>          |
| Prix       | <b>650 000 €</b>         |

Ballaison

Maison à vendre (74140)

Exclusivité Stone Invest ! Venez découvrir ce corps de ferme mitoyen sur la commune de Ballaison. Vous serez séduit par le potentiel de rénovation, son calme environnant ainsi que sa vue sur le lac ! La bâtisse est actuellement composée de 3 lots d'habitations dont deux à rénover complètement. Ils sont de type 3 composés d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de bain et de deux chambres pour chacun d'entre eux. Il y a également une grange, une écurie, 2 greniers ainsi que 3 caves qui complètent ce bien. Un permis de construire a également été obtenu pour la réalisation de 6 logements pour une surface de plancher de 526m<sup>2</sup>. (Idéal marchand de bien / investisseur / investissement locatif ) Enfin l'ensemble du tènement foncier (terrain) est d'une surface de 1265m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Découvrez nos autres biens sur !

## STONE INVEST

22 avenue de la Mavéria - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

