



Pièces	25 Pièces
Superficie	700 m²
Référence	2925
Prix	834 000 €

Banne

Maison à vendre (07460)

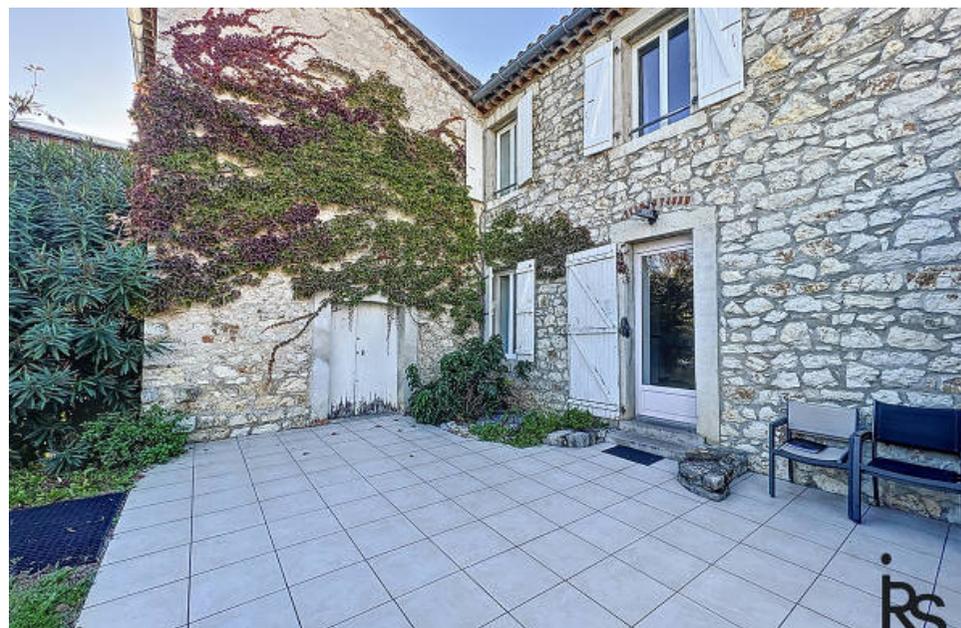
A une dizaine de minutes des vans, dans un secteur touristique privilégié et avec une bonne accessibilité : une propriété de 700 m² habitables avec 2921 m² composé d'une maison en pierre comprenant un logement principal de 90 m², deux gîtes de 39 m² (2 personnes) 150 m² (10 personnes), deux salles de séminaire de 150 m² (ou pour de l'évènementiel) avec salon d'accueil et sanitaires, un espace traiteur équipé de 55 m², une buanderie professionnelle, un atelier et hangar, ainsi que d'un grand gîte contemporain de 230 m² habitables (15 personnes) et d'une piscine couverte chauffé avec un poolhouse de 45 m² équipé de sanitaires. Parkings privés, terrasses individuelles, espaces récréatifs. Plancher chauffant dans le grand gîte. Climatisation dans tous les gîtes et dans les salles de séminaire/réception. Chauffage par insert au bois dans la partie privé. Panneaux photovoltaïques. Équipé pour l'accueil de personnes à mobilité réduite. Microstation d'épuration. Connexions internet pour l'ensemble. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 990 eur et 1 380 eur. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Consommations énergétiques: 72 kwh/m²/an. Émission ...

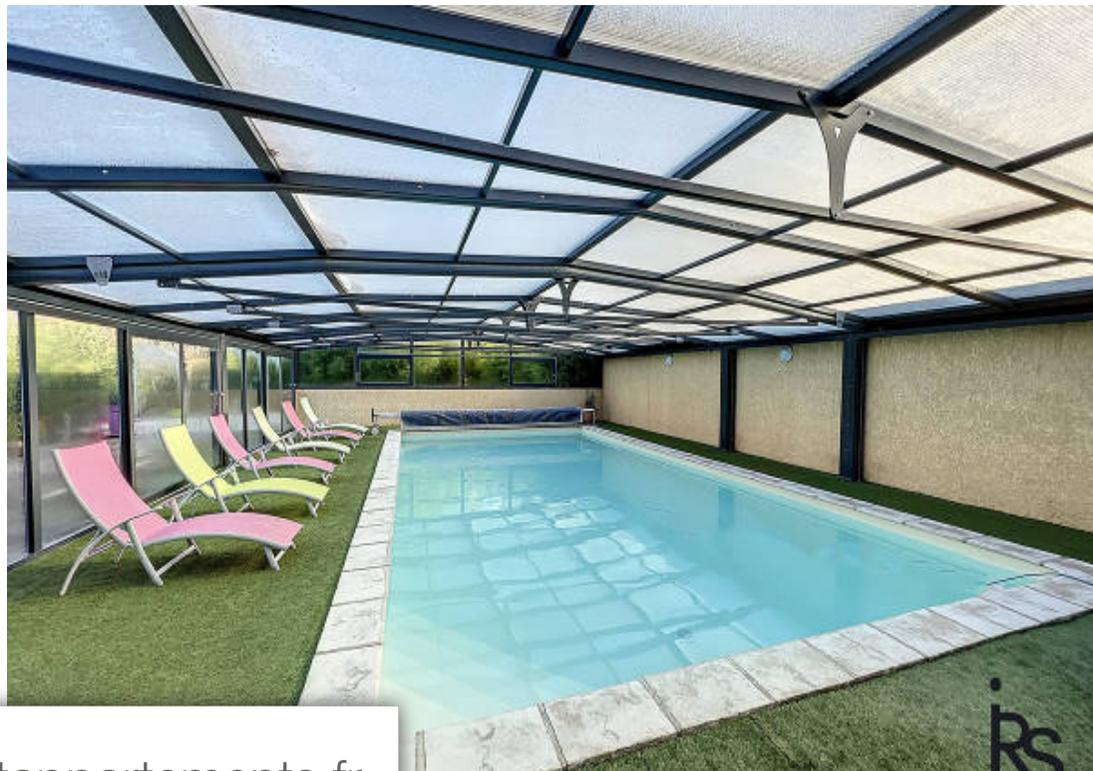
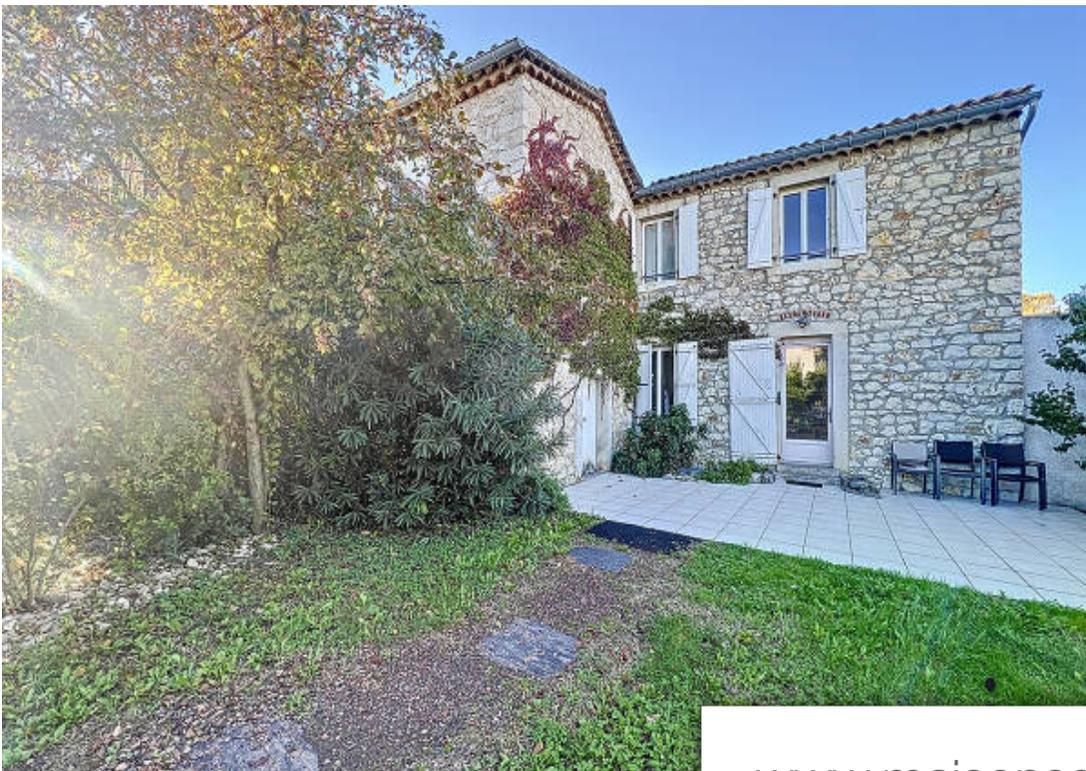
IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

