



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>141 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>788EAA</b>
Prix	<b>475 000 €</b>

Barbentane

Maison à vendre (13570)

A 8 minutes de la gare tgv, cette jolie maison aux volets bleus se blottit au pied de la montagnette, dans une paisible impasse du village pittoresque et animé de barbantane. Construite en 1930, elle a été rénové avec goût, dans des tons sable avec de beaux matériaux. Le seuil franchi, l'espace de vie Déploie en enfilade une gracieuse cuisine Dînatoire avec son plan de travail en béton ciré et son évier de ferme ancien, une spacieuse salle à manger, réchauffé l'hiver par son poêle à bois et un vaste salon, lumineux grâce à un puits de lumière et une baie vitré qui s'ouvre sur un escalier menant à la terrasse puis au jardin en restanques. A l'étage, une avenante salle de bain jouxte la chambre parentale (16m2)et son élégant bureau-bibliothèque de 22m2, dont la porte-fenêtre communique avec la terrasse ensoleillé. Le jardin facile à entretenir, cache à l'ombre de ses oliviers et ses chênes verts la table des pique-nique estivaux et accueille sur une terrasse de 70 m2 une grande piscine orienté plein sud où il fera bon profiter d'agréables baignades dans la chaleur de l'été. l'espace nuit du 3ème niveau de la maison abrite en sous pente, dans une douce ambiance, deux coquettes ...

## ESPACES ATYPIQUES AVIGNON - LUBERON

24, rue Thiers - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

