



Pièces	4 Pièces
Superficie	136 m²
Référence	80VX-SII-ZND
Prix	399 000 €

Barbieres

Maison à vendre (26300)

Authentique ferme des années 1800 en pierre au pieds du vercors avec vue panoramique, à 20 min de la gare tgv valence. Conservant en partie son charme d'antan, la ferme se compose sur 3 niveaux:- au rez-de-chaussé (68m²) : entré, cuisine, salle à manger, wc, coin douche, cave.- a l'étage (68m²) : 3 chambres, salle de bain- un grenier (68m²) à aménager avec hauteur sous toit 1.80 M pouvant devenir de vraies pièces à vivre. Viennent compléter le lot et attenant à la ferme:- un hangar coté sud 68 M², un hangar coté nord 120 M², un écurie 30 M², une grange fermé sur 2 niveaux (2 X 34 M²) viennent compléter le lot et non attenant à la ferme un hangar Métallique de 216 m² (a reconstruire suite incendie)le tout sur un terrain de 17621 m² avec vue Dégagé sur la plaine valentinoise et le massif central. (env 1/3 de terrain plat , le restant est en pente). Elle est munie d'un puit en activité !!! Cette ferme nécessite des rénovations et s'adresse à une clientèle avec un budget travaux. Audit énergétique réglementaire en date du . Référence agence : 4569

ORPI TROLLAT ET BERRY

1 et 3 Cours Pierre Didier - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

