



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>270 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1489904</b>
Prix	<b>595 000 €</b>

Barjac

Maison à vendre (30430)

IAD France - Virginie Blaise (06 12 72 75 84) vous propose : a quelques pas de Barjac, village de caractère connu pour son château, sa foire à la brocante et son dynamisme, venez Découvrir cette charmante villa. Ses cinq chambres et ses beaux volumes en font la maison de famille idéale. En rez de chaussé on trouve un vaste hall d'entrée, un espace de vie de plus de 70m<sup>2</sup> environ, une cuisine séparé parfaitement équipé, une buanderie donnant accès sur le jardin, un grand espace bureau, une chambre et une salle d'eau avec sanitaire. A l'étage : quatre grandes chambres climatisées, une belle salle de bain avec sanitaire, un dressing, un sanitaire indépendant. Coté confort : assainissement fosse septique (aux normes), simple vitrage (dpe C), triple système de chauffage (bois, gaz et pompe à chaleur), climatisation réversible dans les chambres, espace parking. Parfaitement entretenue, vous apprécierez vous y retrouver avec vos proches. Tantôt autour de la piscine et de son agréable terrasse en bois en été tantôt au coin du feu en hiver. Pour terminer cet ensemble, les 6800m<sup>2</sup> environ d'extérieur vous permettront de laisser libre cours à vos envies : tennis, pétanque, farniente, jardinage. ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

