



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6553</b>
Prix	<b>685 000 €</b>

Bavent

Maison à vendre (14860)

Entre Caen et la mer, cet ensemble immobilier comprend une maison de 170 m<sup>2</sup> et ses dépendances de 500m<sup>2</sup> au total. Accessible par un charmant chemin, la maison principale de 170 m<sup>2</sup> fut édifée dans les années 1950. L'entrée distribue un salon, une salle à manger avec cheminée et un accès sur l'extérieur côté jardin. Mais aussi une cuisine avec une entrée indépendante, un dégagement avec salle d'eau et wc qui communique avec une pièce de 30 m<sup>2</sup> idéale pour créer une chambre avec sa salle d'eau et dressing de plain-pied. Un escalier en bois nous conduit à l'espace nuit disposant de trois chambres dont une en enfilade. Les combles de 30 m<sup>2</sup> sont à aménager entièrement. Le beau parquet sur l'ensemble et la possibilité de moduler les espaces sont les atouts de ce dernier niveau. En dépendance, une étable de 300m<sup>2</sup> en pierre avec un garage accolé peut être réhabilitée en habitation. Une seconde annexe de type hangar s'étend sur 200m<sup>2</sup>. L'ensemble de la propriété possède deux entrées. Le terrain de 88 000m<sup>2</sup> agrémenté d'un ruisseau est une belle opportunité sur ce secteur convoité. Possibilité de faire un découpage du terrain. Implanté sur une surface de terrain recherché par les passionnés de ...

## ESPACES ATYPIQUES CAEN DEAUVILLE

16 place saint sauveur - 14000 CAEN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES