



Pièces	<b>13 Pièces</b>
Superficie	<b>340 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>900889bx</b>
Prix	<b>495 000 €</b>

Bazas

Maison à vendre (33430)

Sud Gironde, à 5 min de Bazas, aménagée dans une ancienne ferme de style bazadais, cette maison de 340m<sup>2</sup> comprend une douzaine de pièces principales dont 5 chambres articulées autour d'un lumineux salon cathédrale. En partie chauffée, elle est modulable pour optimiser sa capacité d'accueil en été. Des dépendances consistent en un grand auvent entouré de deux ateliers et d'une orangerie avec four à pain. Son terrain de 4ha en nature de bois et prairies comprend un joli puits. Prix de vente : 495 000 euros Honoraires charge vendeur Classe énergie : D Classe climat : D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 210 euros et 5 750 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact Pierre de Luzan +33 (0)6 84 95 12 26



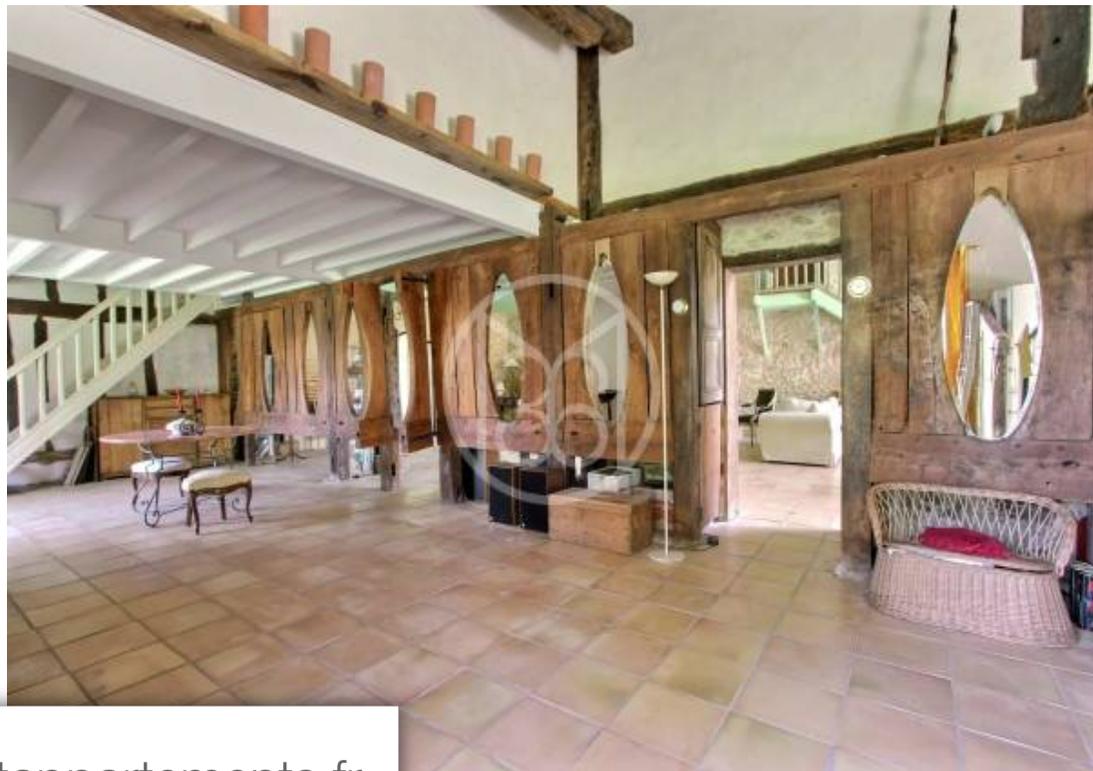
## MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

