



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2918</b>
Prix	<b>205 000 €</b>

Beaumont

Maison à vendre (07110)

Vallées beaume-drobie, à une vingtaine de minutes de joyeuse et de largentière, dans un petit hameau, une maison en pierre de 88 m2 avec une terrasse, 2945 m2 en parcelles non attenantes, une très belle vue sur un vallon avec une petite rivière. Elle se compose d'un séjour, d'une cuisine-salle à manger, de deux chambres dont une avec un cabinet de toilette, une salle de bains avec un toilette et d'une petite Dépendance de 18,80 m2 sur deux niveaux avec deux chambres. 3 caves. Chauffage par poêle à bois et radiateurs électriques. Assainissement individuel. Stationnement privé devant la maison. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1 360 eur et 1 880 eur. Prix moyens indexés en 2021. Consommations énergétiques 327 kwh/m2/an. Émission du gaz à effet de serre: 10 kgco2/m2/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

