



Pièces	<b>14 Pièces</b>
Superficie	<b>405 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PP66940</b>
Prix	<b>740 000 €</b>

Beaune

Maison à vendre (21200)

Réf: 66940 ppla. Exclusivité belle opportunité à saisir aux portes de Beaune. Nous vous proposons de Découvrir cette belle longère de 19<sup>e</sup> siècle rénovée disposant d'une surface habitable de 405 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1700 m<sup>2</sup>. La demeure dispose d'un logement privé comprenant : coin bureau. Salon. Salle d'eau. Toilettes. Salle de jeux. 2 chambres avec sde et toilettes. 2 chambres sous mansarde. Buanderie. Local technique. Cave à vins aménagée. Terrasse abritée voiture partie convives : une superbe salle de séjour avec son espace salon en cathédrale de plus de 80 m<sup>2</sup> avec ses murs en pierre et poutres apparentes. Cuisine semi-professionnelle/office. Espace de stockage. 4 suites de 36 m<sup>2</sup> avec sde et toilettes. 1 chambre de 20 m<sup>2</sup> avec sde et toilettes. 1 gîte pour 2 personnes tout confort avec terrasse. Emplacements Véhicules. Beau potentiel, rare à la vente. Idéale pour une maison familiale ou pour une activité professionnelle. À voir... Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33785257706 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2024€ ~ 2738€ - pascal plassard - agent commercial - ei - rsac 828 351 742 / dijon

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

