



Pièces	6 Pièces
Superficie	184 m²
Référence	1489
Prix	690 000 €

Beauvallon

Maison à vendre (26800)

Valence sud dans le charmant village de beauvallon, une ambiance Méditerranéenne et la proximité du centre, une belle architecture, la luminosité et de beaux volumes pour cette maison de 184m² sur un magnifique parc paysager avec piscine. Une pièce de vie de 69m² : séjour salon avec de grandes baies vitrées offrant une belle perspective sur le jardin et le paysage, cuisine intégré, buanderie/chaufferie, 2 chambres, une salle de bains de 14m² avec 2 vasques, douche et baignoire. Au 1er étage : un espace enfants avec 2 chambres et salle d'eau. Chauffage par le sol avec rafraîchissement - pompe à chaleur en gainable + climatisation réversible. Huisseries en alu et pvc - volets électriques. Alarme. Garage 2 vl de 40m² avec portails motorisés - abri voiture grande hauteur pour camping car - parkings. Une parcelle de 1 526m² joliment arboré avec de belles essences, arrosage intégré alimenté par l'eau du puits. Un espace Détente autour d'une piscine de 8m X 4m avec jacuzzi, pool-house et de vastes terrasses. Un beau projet de vie familial. Dpe : C 137 - ges : C 26 prix : 690 000eur ttc

AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

