



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM1251-MANSONPROPERTIES33</b>
Prix	<b>698 000 €</b>

Bègles

Maison à vendre (33130)

Bègles - manson properties vous propose à la vente cette maison familiale avec grand jardin et garage double. Elle se compose d'une vaste pièce de vie baigné de lumière donnant sur une terrasse surplombant le jardin, une cuisine séparé équipé, un cellier. Une chambre et une salle d'eau avec wc complète le niveau. A l'étage, 3 grandes chambres avec rangements, une salle de bains et wc séparé. Un grand espace aménagé avec bureau, 2 pièces avec traitement acoustique : idéal studio d'enregistrement et/ou cinéma. Une buanderie complète le tout. Jardin d'accueil. Garage 43 m<sup>2</sup>. Jardin 280 m<sup>2</sup> environ. Tramway, bus et commodités à proximité. Taxe foncière 2700 €. Dossier photos complet sur demande. Honoraires inclus de 3.47% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 674 600 €. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1660.00 et 2320.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : votre conseiller manson properties : estelle chapelleaubos - tÉL. 0679232482 agent commercial (entreprise individuelle) rsac 877 697 730 rcp ...

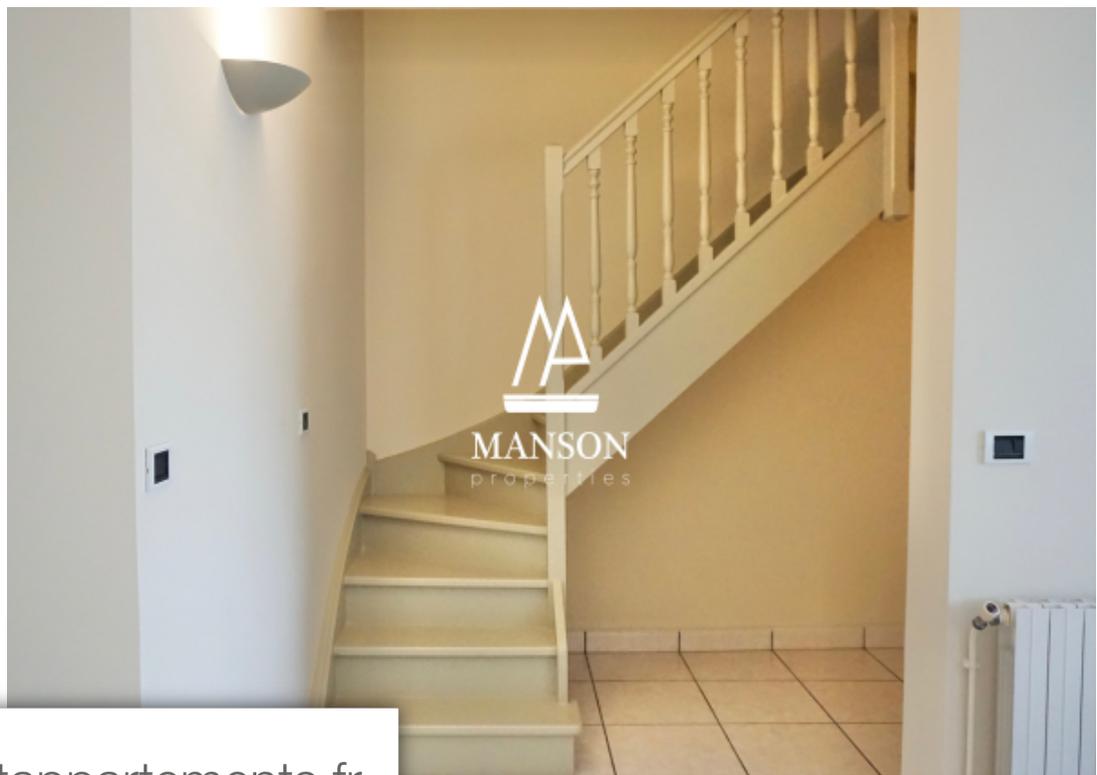
## MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

