



Pièces	9 Pièces
Superficie	260 m²
Référence	5242-S25
Prix	795 000 €

Bellegarde

Maison à vendre (30127)

Dans un cadre préservé où la quiétude et la nature demeurent, un mas et son mazet indépendant offre un infini de possibilités. La maison principale de plus de 165m² au sol Développe un espace de vie de 70m², chaleureux et convivial autour d'une imposante cheminée au plafond cathédrale. Une suite parentale de 38m² avec salle de bain complète ce niveau. À l'étage, deux chambres supplémentaires, un espace bureau, un espace ouvert sur le salon et une salle d'eau. La maison secondaire de 94m² comprend un séjour de 37m² avec cuisine équipée, trois chambres et une salle de bains. Le terrain de plus de 10 000 m² Dévoile une grande piscine, 3 abris de jardin, plusieurs espaces de Détente et 39 panneaux solaires permettant une totale autonomie. Ces deux habitations traditionnelles sont des lieux de vie pour les amoureux de la nature qui vous offrent une intimité absolue tout en étant non isolé avec la possibilité de louer le mazet en obtenant un très beau rendement locatif, accueillir de la famille et des amis ou encore revendre la partie secondaire puisque indépendante. Dans un village de charme, doté de tous commerces entre nîmes et arles, gare tgv à moins de 15min, aéroports de marseille/ ...

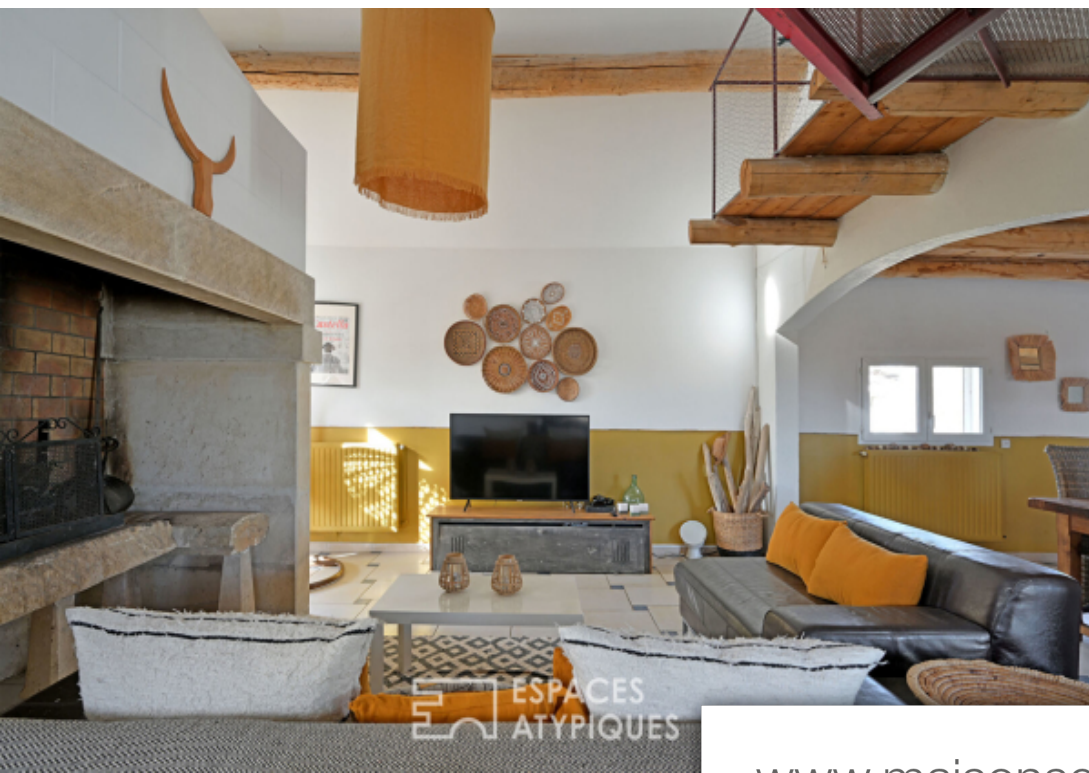
ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

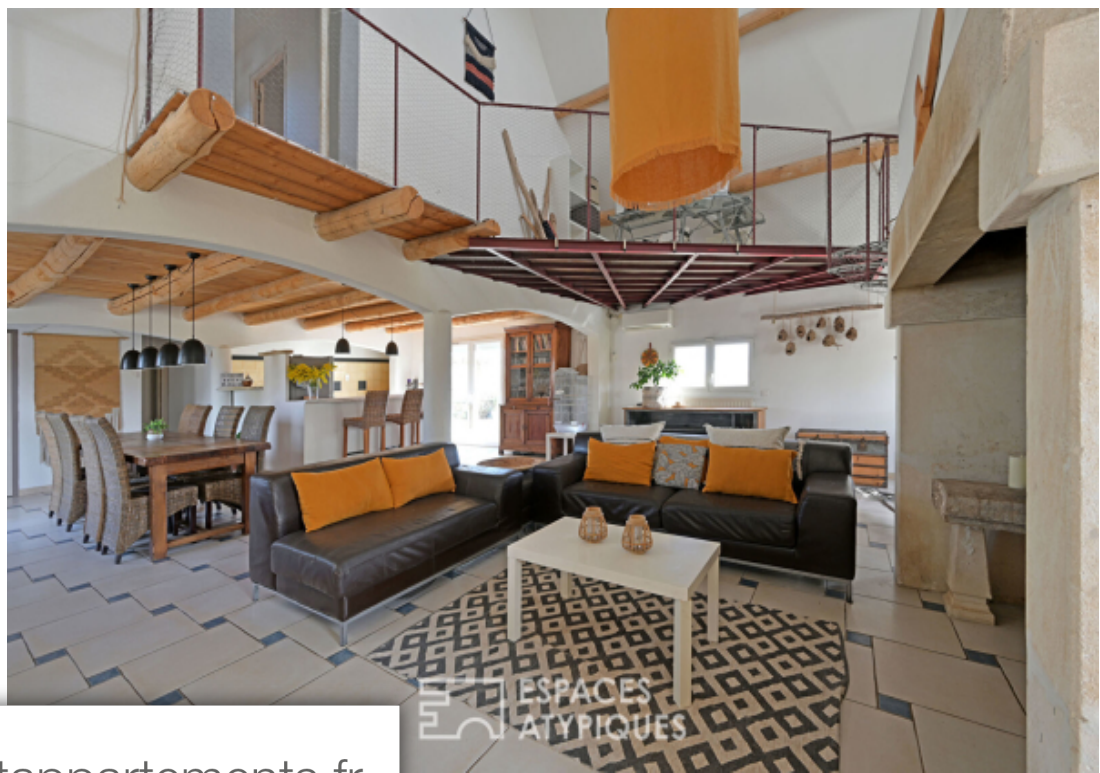
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES