



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>29022024DF</b>
Prix	<b>469 000 €</b>

# Bergerac

## Maison à vendre (24100)

Exclusivite ! Pour les amoureux de la pierre et de la nature ! A 13 minutes seulement de Bergerac ! Venez Découvrir ce magnifique moulin de 200m<sup>2</sup> , entièrement restauré du 16<sup>ème</sup> siècle ! Implanté sur un grand parc de 17.000 m<sup>2</sup> , avec son lac ! Surface supplémentaire à rajouter, pour ses Dépendances et sa grande piscine et jacuzzi ! Un lieu idéal pour chambres d'hotels / restaurants /lieux de réception mariages , séminaires , chambres d'hotels ! Calme et sérénité !  
Descriptif du moulin . 5 grandes chambres dont une suite avec sa salle de bain ! Grand salon séjour avec cheminé et vue sur le lac ! Belle hauteur avec mezzanine et deuxième salon privé avec sa cheminé . Emplacement exceptionnel à 15 minutes seulement de l'aéroport de Bergerac ! Nombreux restaurants à proximité du moulin , à 5 minutes en voitures ! Prix de vente 469.000 euros hors honoraires à la charge de l'acquéreur David Ferré agent commercial rcs 435 255 237 agence Peret Immobilier tel 0664309852

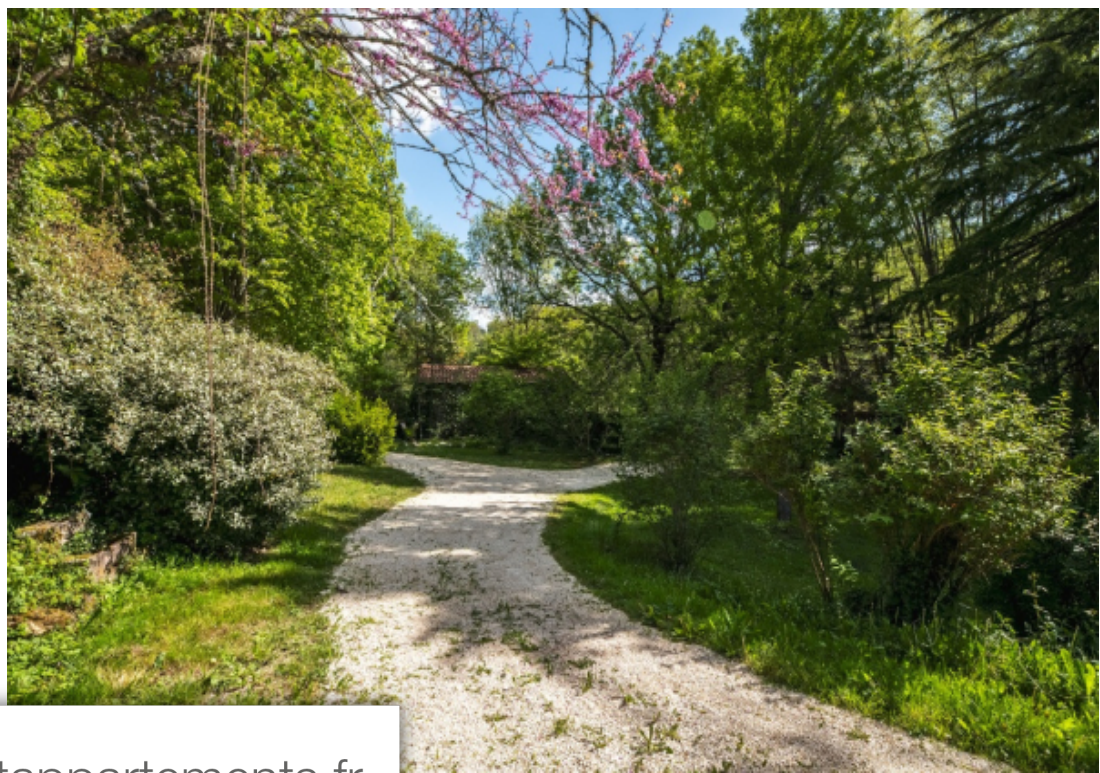
## **AGENCE IMMOBILIERE PERET**

45 bis rue du Périgord - 33160 ST-MÉDARD-EN-JALLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

