



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>191</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

Bergerac

Maison à vendre (24100)

Maison d'habitation de 200 m<sup>2</sup> transformé en cabinet Médical, situé dans l'hyper centre-ville de Bergerac. Ce bien s'étend sur trois niveaux dont des combles aménageables. Le rez-de-chaussé et une pièce au premier étage sont climatisés, le chauffage est assuré par le gaz de ville avec une chaudière à condensation avec production d'eau chaude. La maison dispose de fenêtres à double vitrage et est équipé de la fibre. Raccordement au tout à l'égout. Un jardin de 45 m<sup>2</sup> très calme est une caractéristique rare en centre-ville, et vous avez également un studio indépendant en rez-de-chaussé d'environ 12 m<sup>2</sup>. À visiter rapidement, idéal pour une famille, très proche des écoles et des lycées, où pour une profession libérale.  
Contact : david martrenchard. . 0607873354



## JUMP PARTNERS COUPÉRIE ET BONNEAU

46 RUE DAVID JOHNSTON - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

