



Berjou

Maison à vendre (61430)

Pièces	8 Pièces
Superficie	230 m²
Référence	85002121536
Prix	950 000 €

À vendre – Propriété équestre d'exception en Suisse Normande (Orne) Deux habitations sur 12 hectares – Manège – 25 boxes – Maison de caractère Nichée au cœur de la Suisse Normande, à la frontière de l'Orne et du Calvados, cette magnifique propriété équestre offre un cadre de vie rare, entre les chemins de promenade, la tranquillité et les équipements professionnels. elle conviendra parfaitement à un projet de centre équestre, d'élevage, de gîtes ou simplement à une vie de passionnés au plus près de la nature. Installations équestres : • Manège couvert 40x20 m de 2007 avec sable de Fontainebleau • Allée intérieure avec 23 boxes, douche, sellerie, espace de stockage • Ancienne carrière 70x30m sablée avec drainage naturel (à réaménager, actuellement remise en herbe) • 4 paddocks électrifiés + grandes prairies. • Bâtiment dédié à l'élevage : deux boxes poulinières, barres d'échographie. Parties habitations : Maison principale Rez-de-chaussée : • Entrée spacieuse et lumineuse avec rangements • Grand salon avec insert bois • Chambre • Cuisine avec poêle AGA • Salle de bain avec double vasque • Cellier / cave • Chaufferie / buanderie avec accès extérieur. Étage : • Salle de douche. • ...

AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

