



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>648 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SZE0994</b>
Prix	<b>1 100 000 €</b>

Bernex

Maison à vendre (74500)

Exclusivité - à 15 minutes d'évian-les-bains et à moins de 200 M du Départ des pistes de ski, cette propriété est édifié sur un terrain plat de 4 916 m<sup>2</sup>. Orienté plein sud, la ferme partiellement rénové en 2018, bénéficie d'une vue panoramique sur les montagnes environnantes. La rénovation a été faite avec matériaux de qualité dans le respect des traditions locales. Au rez-de-chaussé, se trouve un appartement t3 avec une possibilité d'extension. Au 1er étage, la ferme propose un salon d'environ 40 m<sup>2</sup> avec une cheminé ouvrant sur un balcon ainsi qu'un accès direct au jardin. Une cuisine équipé, une salle à manger doté d'une cheminé avec insert, une buanderie, deux pièces à usage multiple avec salle d'eau complètent ce niveau. Au 2 ème étage, la partie nuit totalise 3 chambres, une salle de bains et une salle d'eau. La propriété est longé par un ruisseau au sud ce qui donne du cachet à cet ensemble immobilier. Une Dépendance, dans l'ancienne scierie, offre plusieurs possibilités: appartements pour de la location, ou atelier d'artistes avec une salle d'exposition, etc. Le terrain permet d'ajouter des bâtiments; cette propriété immobilière est idéale pour investisseurs.

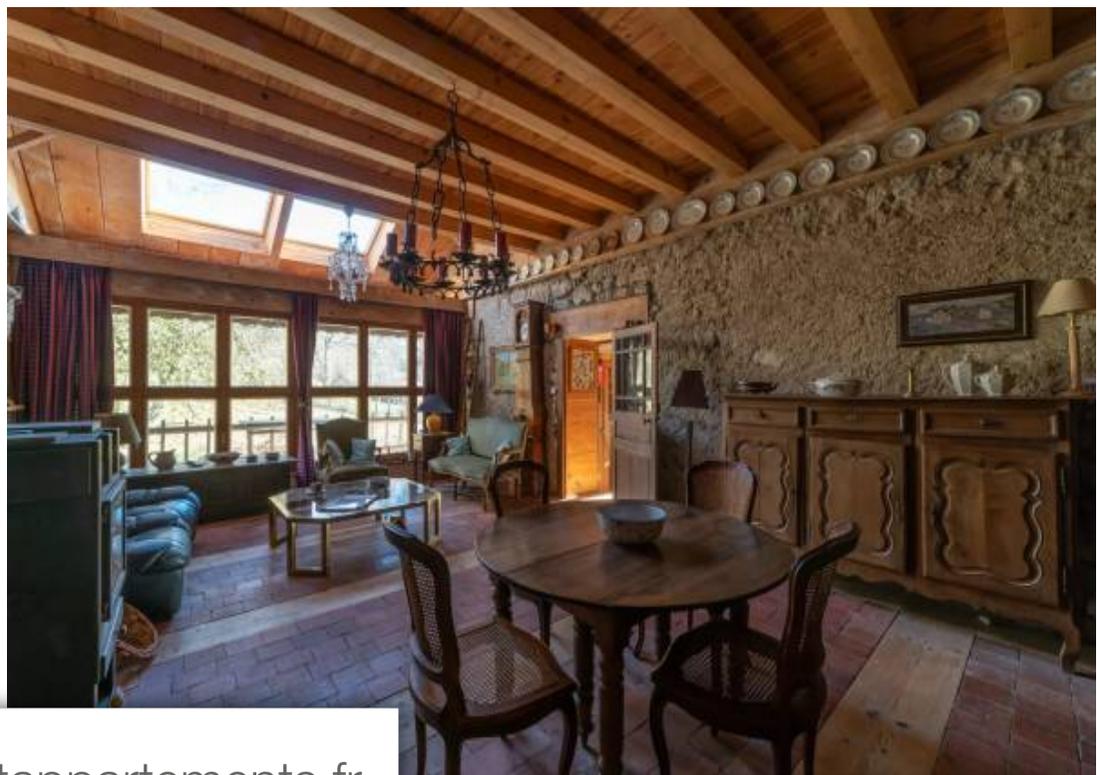
## BARNES LÉMAN

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

