



Pièces	6 Pièces
Superficie	172 m²
Référence	DSM1727
Prix	770 000 €

Bernex

Maison à vendre (74500)

Exclusivité - au coeur du village de bernex, ce chalet en madriers d'une surface de 172 m² a été édifié sur un terrain de 1 937 m² en 2004 par le constructeur local dutruel; il bénéficie d'une vue panoramique sur la dent d'oche. Aménagé sur trois niveaux, il propose au niveau principal, une entrée avec rangements, une cuisine et un séjour avec cheminé donnant accès aux terrasses et balcon, orientés sud-est à l'étage, on trouve deux chambres avec balcon, ainsi qu'une salle de bains et douche, le niveau rez-de-jardin dispose d'une buanderie, de deux chambres avec salle de bains, une possibilité d'aménager l'atelier en une cinquième chambre avec accès au jardin paysager et à la terrasse avec pergola. Le chalet est le point de Départ d'un chemin de randonnée. l'arrêt de la navette, qui dessert les pistes de ski est à 5 minutes à pied. La liaison bateau, éviau-les-bains-lausanne se situe à 15 minutes en voiture ou en bus. l'aéroport de genèV se trouve à environ 1h20 en transport ferroviaire ou voiture. Un garage de plain pied et des places de parking complètent les facilités d'accès de ce chalet.

BARNES LÉMAN

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

