



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>197 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5609-1</b>
Prix	<b>750 000 €</b>

Beynost

Maison à vendre (01700)

Bienvenue dans cette magnifique demeure situé dans la paisible commune de beynost, offrant un équilibre parfait entre sérénités et commodités urbaines. Niché dans un environnement calme, en fond d'impasse et pourtant proche de toutes les facilités, cette propriété incarne le charme authentique d'un corps de ferme rénové avec soin. Dès l'entrée, vous serez séduit par le caractère unique de cette maison de 197 m2 habitables plus 22 m2 hors carrez, où les magnifiques poutres d'époque témoignent d'un passé riche en histoire. Le rez-de-chaussé vous accueille dans un vaste salon, orné d'une belle hauteur sous plafond. Une cuisine indépendante entièrement aménagé et équipé offre un accès direct à une superbe terrasse, idéale pour les repas en plein air et les moments de Détente. Deux chambres, dont une de taille modeste parfaite pour un enfant, une salle de bain avec douche et baignoire, une buanderie et des toilettes complètent ce niveau. À l'étage, deux chambres, dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau et son toilette, ainsi que deux mezzanines offrent des espaces polyvalents pouvant être aménagés en bureau ou en coin Détente, voire Même en une cinquième chambre selon vos ...

## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

