



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5326-S21</b>
Prix	<b>429 000 €</b>

Béziers

Maison à vendre (34500)

Découvrez ce loft industriel rénové avec goût au coeur de béziers. Ancienne carrosserie transformé, ce bien offre une surface habitable de 280m2 et une superbe cour intérieure avec jacuzzi et cuisine d'été de 100m2. Situé à deux pas de la Médiathèque et des universités, ce loft offre un cadre de vie exceptionnel. Dès l'entrée, les volumes sont saisissants grâce à cette spacieuse pièce de vie et sa cuisine ouverte offrant une belle hauteur sous plafond. À l'étage, se bien Développent deux belles chambres avec dressing, une salle d'eau, et un sauna. Cette propriété offre également un potentiel intéressant pour les investisseurs, avec la possibilité d'une superficie supplémentaire de 160m2. Enfin, un vaste garage sécurisé de 100m2 avec porte automatique complète ce bien. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un espace de vie exceptionnel au coeur de béziers. Classe energie : D / classe climat : b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 2630€ et 3610€. Contact: astré 06 52 98 70 03 astré de vielder (ei) agent commercial - numéro rsac : 919 826 511 - béziers.

## ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES