



Pièces	8 Pièces
Superficie	193 m²
Référence	VM1247-ETUDESTPAUL
Prix	470 000 €

Béziers

Maison à vendre (34500)

L'étude immobilière saint-paul vous présente sur la commune de béziers une villa divisé en deux logements distincts avec possibilité de les réunir, sur une parcelle CLôturé et arboré de 3650 m². Le premier logement en rez-de-chaussé se compose : d'un grand espace séjour avec une cuisine aménagé et équipé, une Véranda avec sa cheminé et un coin buanderie, une suite parentale avec sa salle d'eau et 2 chambres spacieuses, une salle d'eau avec wc et un garage avec portail électrique, le tout complété par un magnifique jardin. Le deuxième logement situé à l'étage, il comprend : une belle pièce à vivre lumineuse, donnant sur une grande terrasse avec coin bbq, une cuisine séparé, 4 chambres avec placard et une vue panoramique sur la campagne, une salle d'eau, ainsi qu'un grand garage avec portail électrique. Idéal pour une grande famille ! Le bien est en bon état général, il est situé à l'ouest de béziers. Pour plus de renseignements vous pouvez contacter directement: sabine vattino consultante en immobilier tel : 06 19 24 74 16 inscrite au rsac béziers - siren : 834 192 197 honoraires inclus de 4.44% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 450 000 €. Classe énergie D, ...

ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

