



Pièces	6 Pièces
Superficie	260 m²
Référence	VM1290-ETUDESTPAUL
Prix	880 000 €

Béziers

Maison à vendre (34500)

L'étude immobilière saint paul a le plaisir de vous présenter cette très belle et rare maison bourgeoise de la fin 19ème dans le quartier recherché des arenes. Près de 260 m2 répartis sur 3 niveaux un jardin intimiste sans vis à vis avec piscine vous accueille alors que vous Découvrez cette bâtisse unique chargé d'histoire. En rez de chaussé un grand hall d'entrée puis un espace de vie lumineux de plus de 50 m2 sous 3m15 de plafond. Une grande cuisine équipé aménagé et indépendante vous séduira par son ampleur. Au premier étage une suite parentale de près de 30 m2 ainsi que 3 autres chambres. Au 2ème, des combles aménagés pour un espace jeu ou coin lecture au calme avec en bonus son observatoire et sa vue à 360° sur la ville. En sous sol une cave à vin, un espace buanderie et rangements. Pour compléter ce bien un local commercial actuellement loué 900 euros vous apportera un revenu non négligeable!. A Découvrir sans tarder..... Son prix 880 000 euros frais D 'agence compris. Tf 4100 prenez vite rdv pour plus de renseignements et visite auprès de sarah cottin au 0660783476 honoraires inclus de 3.53% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 850 000 €. Classe énergie C, ...

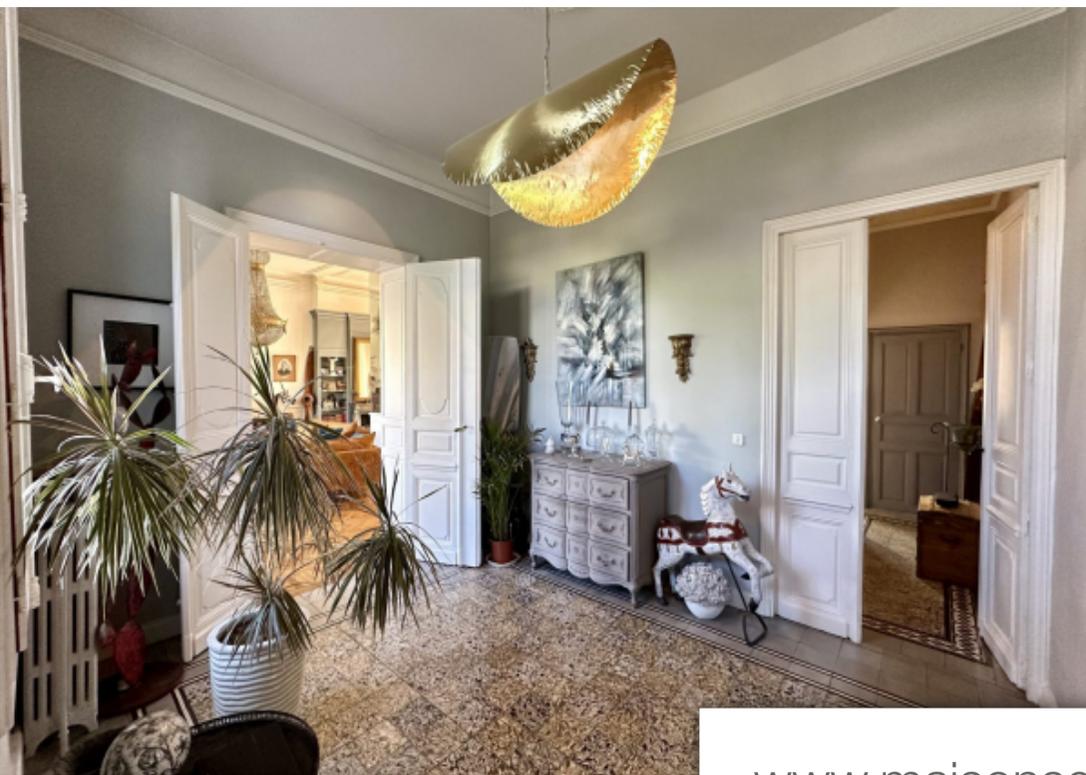
ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

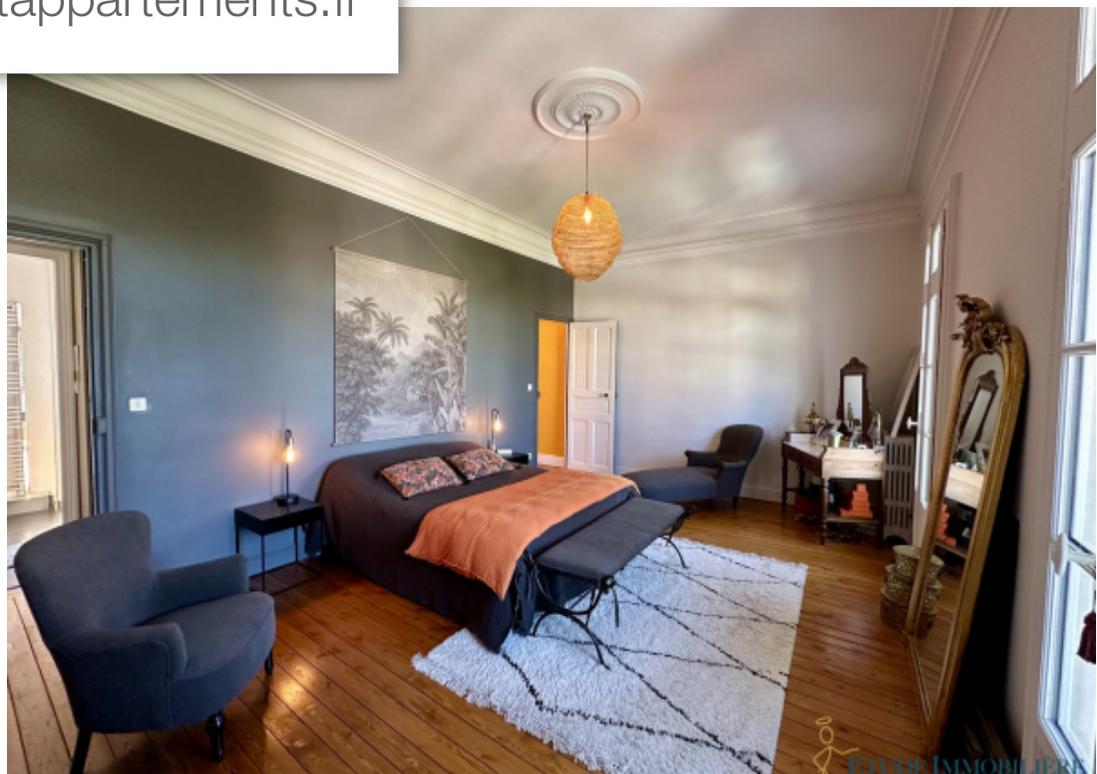
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



ETUDE IMMOBILIERE

ETUDE IMMOBILIERE