



Pièces	5 Pièces
Superficie	79 m²
Référence	50
Prix	237 000 €

Béziers

Maison à vendre (34500)

Béziers, Lexa a sélectionné cette maison pleine de charme située proche du centre ville. La maison s'adresse aux amoureux de bâtisses anciennes qui ont conservé des détails du siècle passé. Belle hauteur sous plafond, cheminées anciennes... Plusieurs projets peuvent être envisagés. La maison complète c'est à dire le rez de chaussée d'une surface de 79 m2 comprenant un salon, deux chambres, une cuisine, une salle de bains (habitable en l'état) et le sous sol comme un atelier d'artiste qui bénéficie d'un jardinet avec 78 m2 de surface à rénover mais avec une hauteur sous plafond de 3,80 m. Possibilité de relier les 2 surfaces pour avoir une vaste maison de 160 m2 avec terrasse et jardinet. Le bien s'adresse aussi à des investisseurs, la surface est déjà divisée en deux grâce à deux entrées différentes. Un appartement bénéficierait d'une terrasse de 17 m2 et l'autre d' un jardinet de 40 m2 environ. La partie au rez de chaussée est louable en l'état, il faudrait rénover la partie du sous sol. Appelez moi pour échanger sur ce bien, je vous proposerai de le visiter avec plaisir et vous donnerai des conseils d'aménagement. Emmanuelle Moreau au 06 83 03 58 97

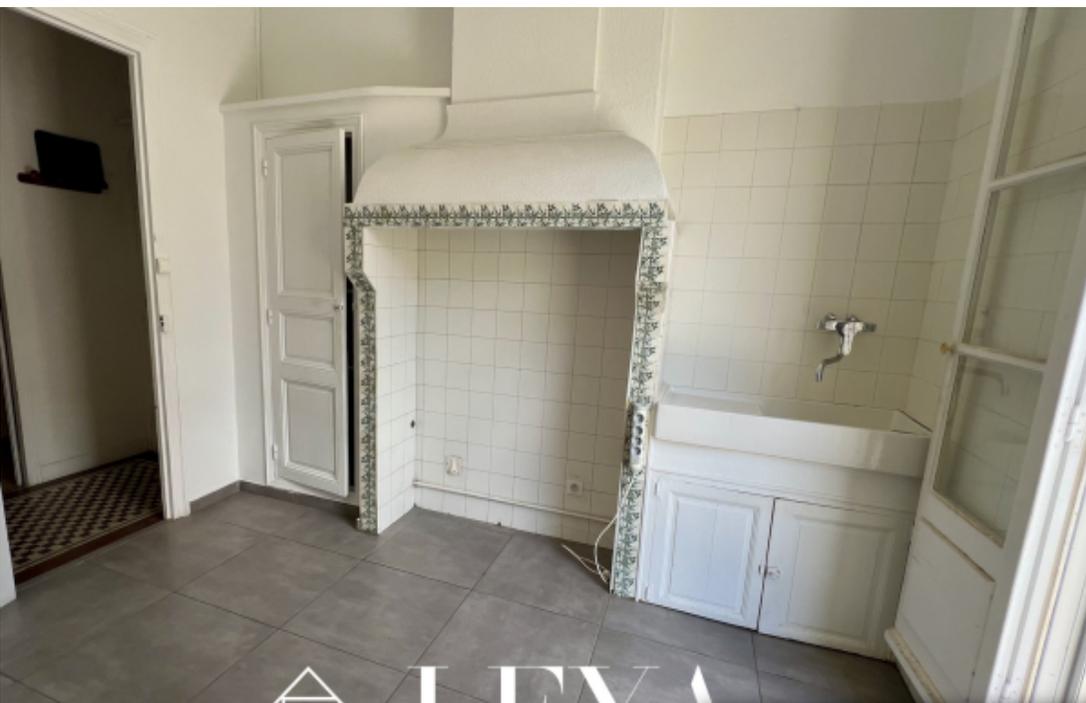
LEXA IMMOBILIER

450 route de Nîmes - 34920 LE CRÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





 LENA



 LENA

www.maisonsetappartements.fr



 LENA
IMMOBILIER



 LENA
IMMOBILIER