



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>109 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6438</b>
Prix	<b>237 000 €</b>

Béziers

Maison à vendre (34500)

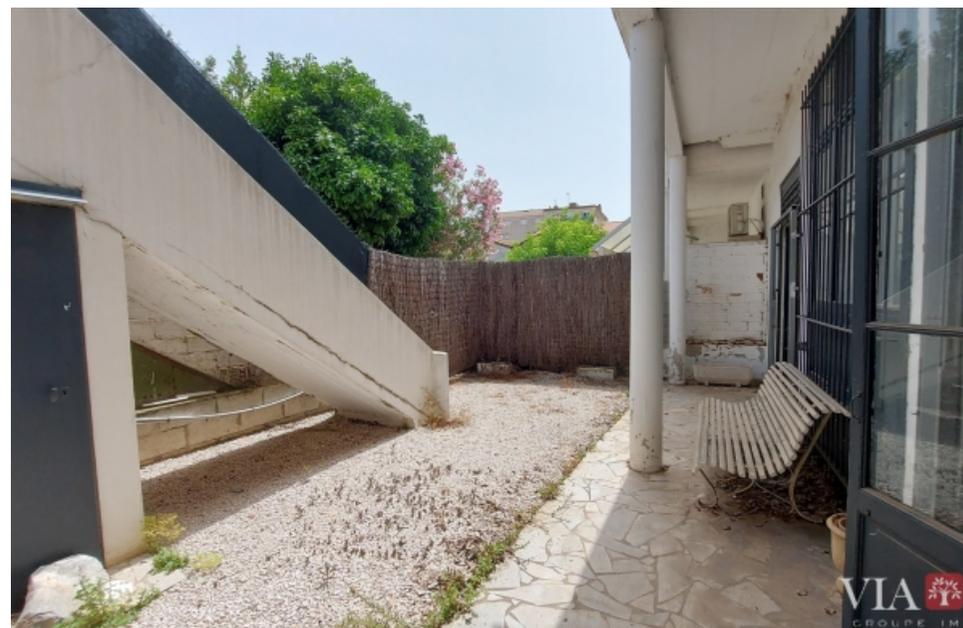
Exclusivité via sud : situé à proximité des commerces, Médecins et non loin des allées Paul Riquet, cette maison de ville de 109m<sup>2</sup> est un véritable havre de paix. Caractéristiques principales : surface habitable de 109m<sup>2</sup> avec terrasse, cour et atelier, idéal pour des activités artistiques variées ou simple stockage. La maison comprend au rez-de-chaussé une entrée donnant accès à l'ensemble des pièces : une cuisine lumineuse, un séjour avec cheminé offrant un espace chaleureux, deux chambres dont une avec cheminé, une grande salle de bains et des toilettes séparées. Un balcon/terrasse avec une deuxième entrée sur rue et un escalier mènent au niveau inférieur. Celui-ci dispose d'une cour sans vis-à-vis, un coin cuisine, une salle d'eau, un bureau et un Débarras de 45m<sup>2</sup> avec toilettes. Points forts : hauteur sous plafond, belle luminosité. Parfait pour un couple d'artistes, une famille ou profession libérale. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison de caractère alliant charme et modernité. Contactez-nous pour une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Honoraires ...

## VIA SUD GROUPE IMMOBILIER

10, bis rue Boieldieu - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

