



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>212 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M642-MILLESIME</b>
Prix	<b>2 490 000 €</b>

Biarritz

Maison à vendre (64200)

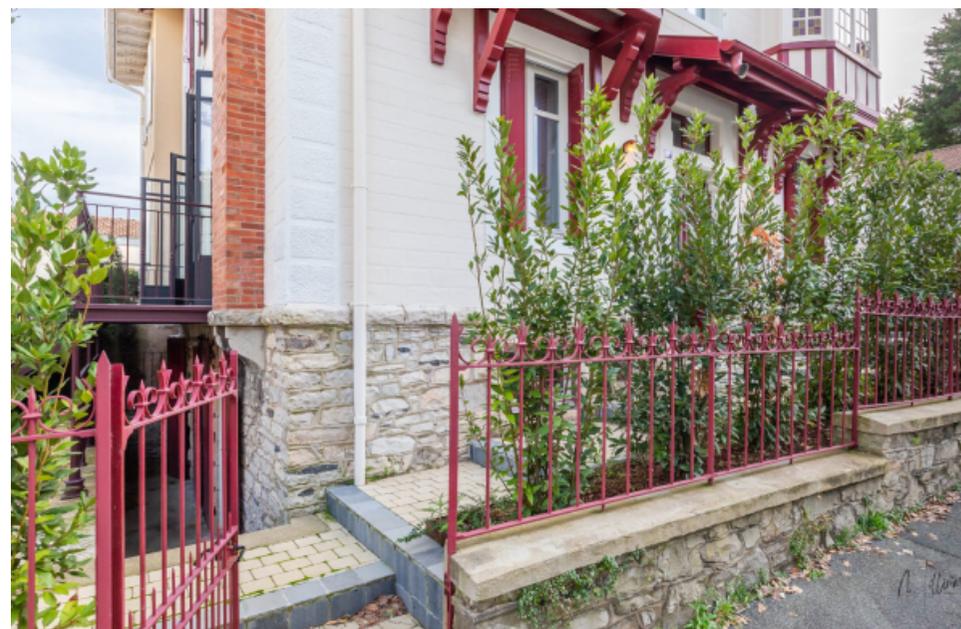
Élégance, luminosité, matériaux de qualité pour cette maison de ville avec terrasse, jardinet et garage à quelques pas du centre et des commerces de saint charles. Largement ouverte sur une grande terrasse, la pièce à vivre occupe le rez de chaussé et distribue salon avec cheminé, salle à manger et cuisine, rangements et toilettes. l'espace nuit se répartit sur 3 niveaux avec un total de 6 chambres. Le 1° étage propose 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et 2 toilettes. Au 2° étage, avec ses poutres apparentes et le charme d'un plafond cathédrale, une suite parentale d'environ 25m2. Le rez de jardin distribue 2 autres chambres, une salle d'eau et des toilettes. Une magnifique demeure de caractère entièrement re-visité alliant les codes actuels à l'architecture des années 30. Contacter Véronique dessauce au 06 19 49 11 59 honoraires inclus de 4.01% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 394 000 €. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2110.00 et 2910.00 €. Nos honoraires :

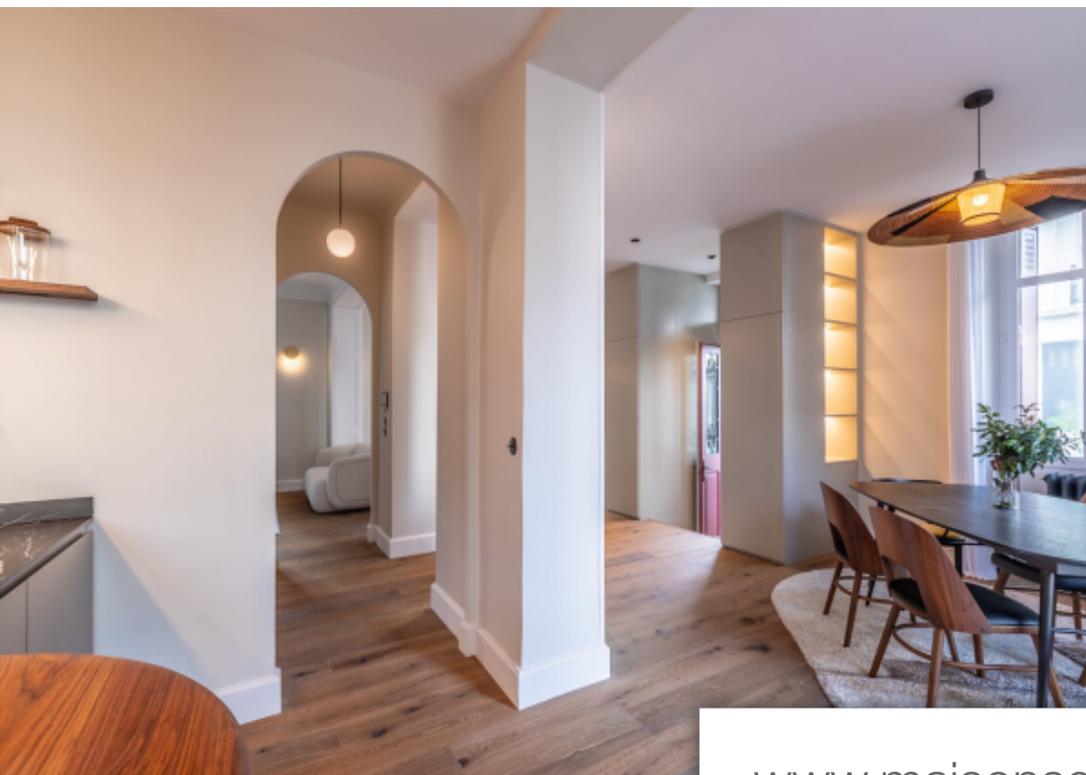
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

