



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>330 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M687-MILLESIME</b>
Prix	<b>1 995 000 €</b>

Biarritz

Maison à vendre (64200)

Posé sur une parcelle de 3400m<sup>2</sup> à quelques minutes du centre de Biarritz, au coeur d'un environnement calme et bucolique, cette maison aux lignes familiales offre une habitation principale composée de 5 chambres et un appartement de type 2. Terrain piscinable, climatisation, atelier et grand garage, pour cette maison répartie sur 3 niveaux. En rez de chaussé, l'entrée distribue une pièce à vivre de 63m<sup>2</sup>, trois chambres dont une master suite, une seconde salle d'eau et des toilettes d'invités. À l'étage, 2 chambres avec chacune sa salle d'eau, des toilettes et une buanderie. Le rez de jardin propose un appartement de 60m<sup>2</sup>, un espace bureau, une salle de sport et un sauna avec son espace douche. Un air de campagne à Biarritz, à quelques minutes des plages. Contacter Agnès Arribe au 06 22 70 80 56 honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 900 000 €. Classe énergie C, classe climat A montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 3140.00 et 4290.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

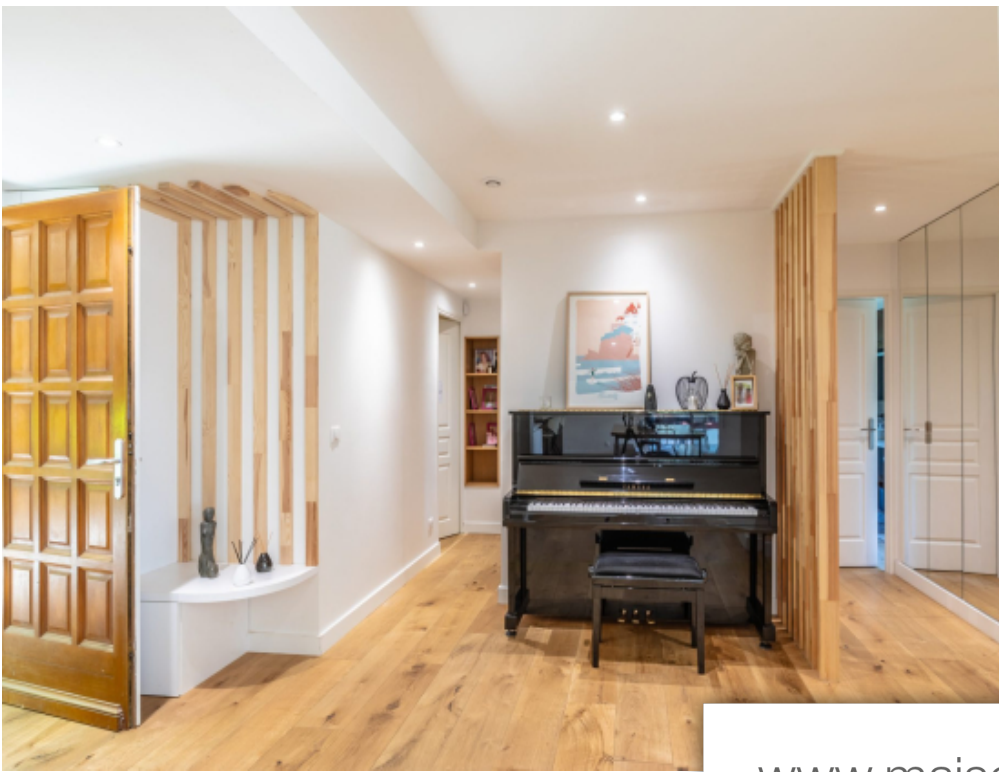
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

