



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>345 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M676-MILLESIME</b>
Prix	<b>3 950 000 €</b>

Biarritz

Maison à vendre (64200)

En exclusivité. À deux pas de la plage et du golf, superbe maison d'architecte de 345m<sup>2</sup> à l'allure élégante et chic. Avec ses très beaux volumes et ses matériaux de grande qualité, cette contemporaine se distingue par une magnifique entrée prolongée d'un grand salon très cosy s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée. Une bibliothèque, une suite parentale et une lingerie complètent le rez de chaussé. L'étage accueille 4 chambres avec chacune leur salle d'eau dont une master suite avec terrasse et vue mer. Un immense sous-sol de 198m<sup>2</sup> dessert une salle de jeux ou home cinéma, un local technique et un stationnement sécurisé pour plusieurs voitures. Frais de notaire réduits : 70 000€ contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 honoraires inclus de 3.95% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 3 800 000 €. Classe énergie a, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1000.00 et 1500.00 €. Nos honoraires :

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

