



Pièces	<b>25 Pièces</b>
Superficie	<b>1200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>826EAA</b>
Prix	<b>2 940 000 €</b>

Bollène

Maison à vendre (84500)



Au coeur des vignobles de la vallée du Rhône , au milieu d'un écrin d'arbres centenaires et clos de murs, se niche ce remarquable domaine chargé d'histoire. Le château s'érige au centre des bâtiments composant le domaine: magnanerie, écuries, ancienne galerie de tableaux style napoléonien, orangerie et autres dépendances; soit plus de 700 m2 de surface de bâtis dont une partie exploitée actuellement en locatif (8 appartements : 2 studios, 4 T2, 1 T3, 1T4). L'espace piscine, un peu à l'écart, accueille en toute quiétude les moments de détente et de partage. Ce lieu de tous les possibles pourrait accueillir un projet professionnel tel que l'événementiel, l'oenotourisme, l'accueil hôtelier, ou devenir une élégante et prestigieuse demeure familiale. Idéalement placée à proximité des accès autoroutiers, des sites touristiques, cette propriété unique saura vous séduire par son histoire, son authenticité, et son potentiel. Classe énergie: E, Classe climat : D .Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 8530 et 11590 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

## ESPACES ATYPIQUES AVIGNON - LUBERON

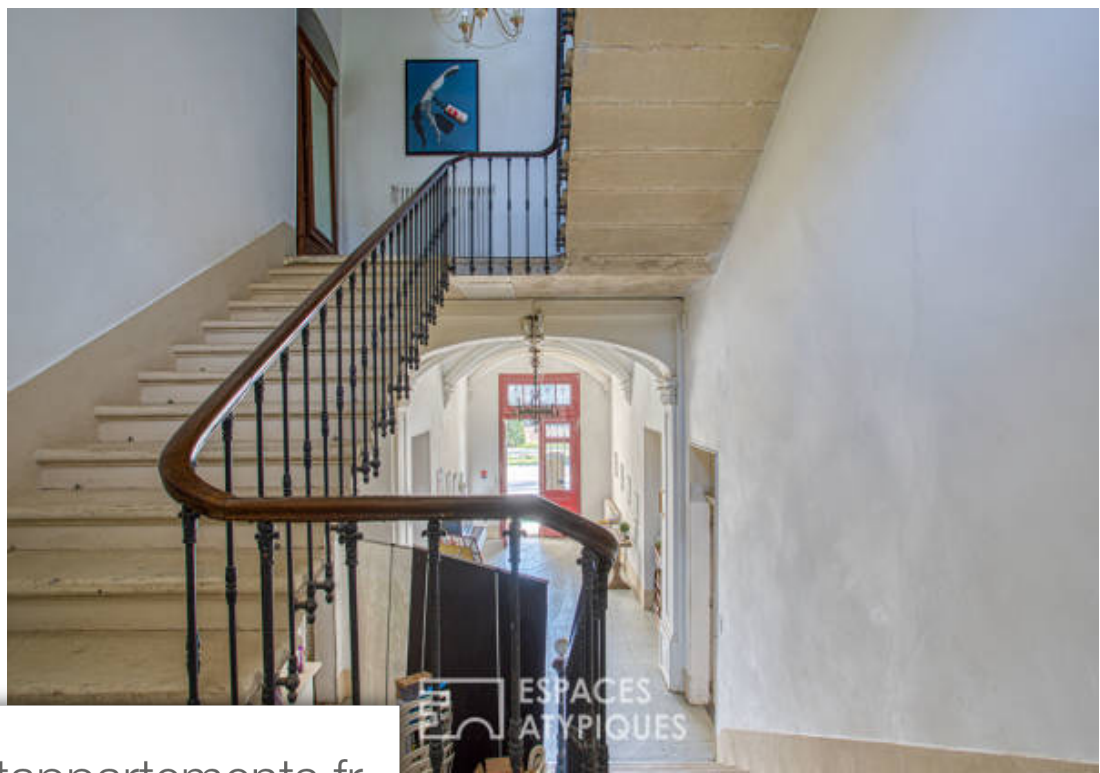
24, rue Thiers - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

