



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>9394-1</b>
Prix	<b>664 000 €</b>

Bonne

Maison à vendre (74380)

À Bonne-Sur-Menoge, découvrez ce charmant corps de ferme rénové offrant une surface habitable de 140 m<sup>2</sup> et une surface utile de 210 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine fermée et équipée, une salle à manger, une chambre, une salle de douches et des toilettes. L'étage accueille un salon, quatre belles chambres avec vue champêtre, une salle de bains et des toilettes. Le dernier niveau dispose de combles aménageables d'environ 70 m<sup>2</sup>. Cette maison est dotée d'une pompe à chaleur neuve, garantissant une excellente performance énergétique. Un garage attenant et la possibilité d'une extension de 60 m<sup>2</sup> complètent ce bien de qualité. Située au calme, sans vis-à-vis et à proximité de l'entrée de l'autoroute, offrant une vue dégagée sur les montagnes, cette propriété éditée sur un terrain plat d'une surface de 1300 m<sup>2</sup> exposée sud, est idéale pour les amoureux de la nature et pourra accueillir une grande famille. Pour tout renseignement complémentaire, veuillez nous contacter au +33(0)7 55 58 92 40 ou par mail :

## IMOGROUP GRAND GENEVE

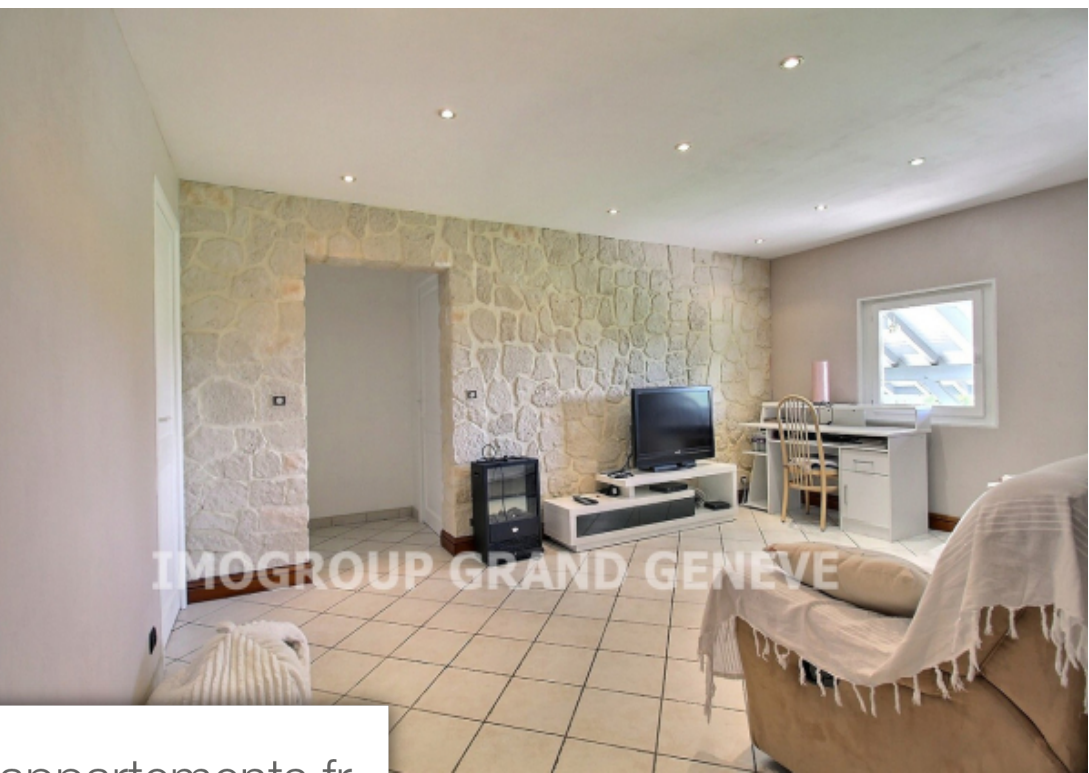
2 rue des vignes de bachelard - 74140 DOUVAINNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

