



abriculteurs

Pièces	5 Pièces
Superficie	100 m <sup>2</sup>
Référence	41d94295-7086-4e7c-8f7d-4219ff
Prix	478 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Nous vous proposons à la vente un immeuble de caractère, idéal pour un investissement locatif, situé dans un quartier recherché de bordeaux, à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de tramway saint nicolas (ligne b). Ce tramway relie directement l'université et l'école de commerce kedge en 20 minutes. Il se trouve à seulement 3 minutes à pied de la place de la victoire, point central de la ville de bordeaux et rendez vous incontournable des étudiants. La gare de bordeaux saint-jean est accessible en 20 minutes à pied et en moins de 15 minutes en bus. L'immeuble se compose de deux étages d'une surface totale de 100 m<sup>2</sup> et est divisé en quatre appartements. Rez-de-chaussé :studio 1 : surface de 15 M<sup>2</sup>- salon/chambre de 10 M<sup>2</sup>- cuisine ouverte de 3 M<sup>2</sup>- salle d'eau séparé- placards intégrés- dpe g 11/01/2023studio 2 : surface de 21 M<sup>2</sup>- grande pièce principale de 16,5 M<sup>2</sup>- salle d'eau séparé- placards intégrés- dpe 21/03/2023premier étage :appartement 1 : surface de 29,4 M<sup>2</sup>- entré spacieuse- salon/séjour- cuisine séparé- chambre séparé- salle de bain- placards intégrés- dpe 11/01/2023deuxième étage :studio 3 : surface de 30 M<sup>2</sup>- cuisine séparé- salle d'eau- placards intégrés- dpe ...

## ABRICULTEURS

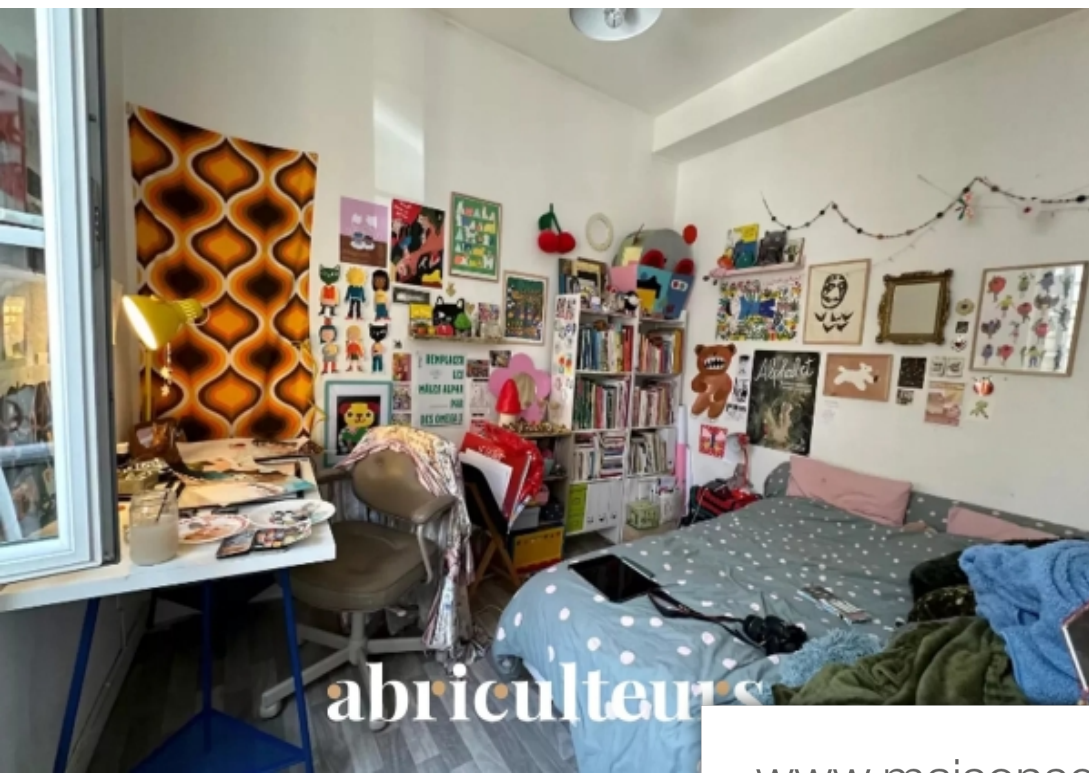
12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







abriculteurs



abriculteurs

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



abriculteurs



abriculteurs