



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>228 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AVMA10005947</b>
Prix	<b>1 395 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

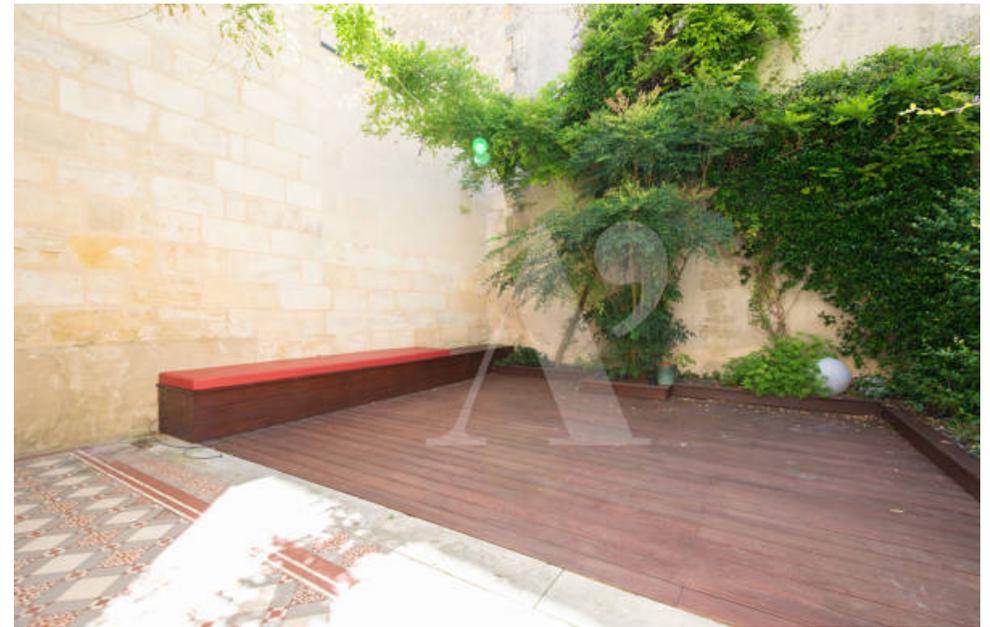
Place Pey Berland, cette magnifique maison en pierre a été en grande partie rénoverée. Elle s'organise sur 3 niveaux et dispose d'une entrée avec carreaux de ciment desservant un salon avec cheminée côté rue et une salle à manger côté jardin. Une vaste cuisine séparée s'ouvre sur un jardin de ville arboré d'environ 45 m<sup>2</sup> au calme et sans vis à vis. Un bel escalier en pierre mène ensuite à un premier espace nuit composé de 3 grandes chambres, deux points d'eau, une salle de bains et un wc. Au deuxième et dernier étage, trois chambres avec leurs salles d'eau respectives et un wc terminent la partie vie. Une grande cave et sa buanderie complètent cet ensemble aux prestations anciennes conservées et aux volumes généreux. Ce bien à la configuration familiale bénéficie d'un emplacement privilégié au pied des commerces, écoles et tramway. Au calme et climatisée, elle bénéficie également de la possibilité de louer un parking à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

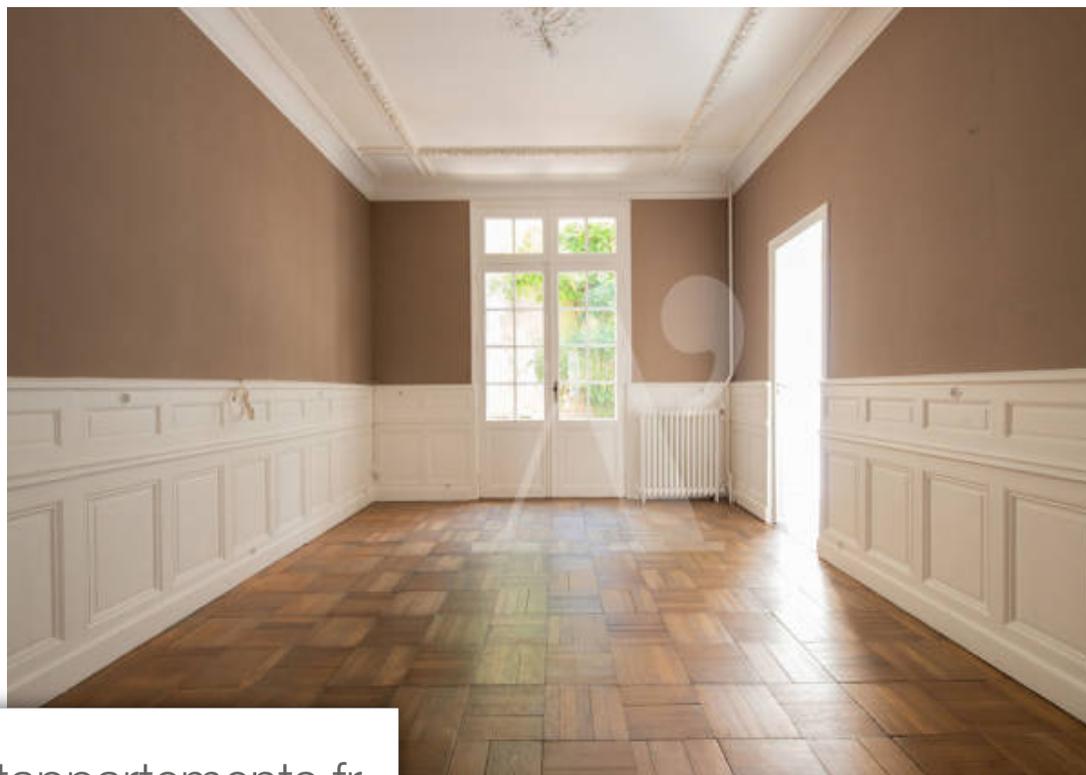
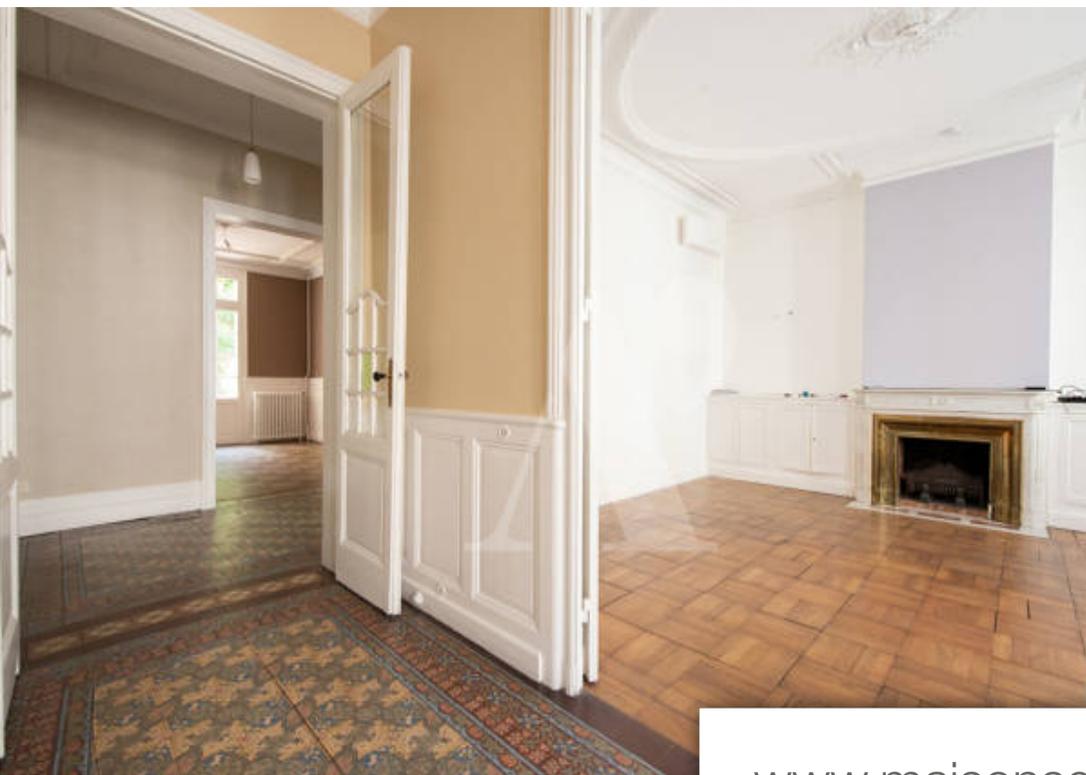
## ARCHITECTURES' BORDEAUX

32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

