



Pièces	7 Pièces
Superficie	263 m²
Référence	LCVMA1020006006
Prix	1 670 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Au coeur du quartier des Chartrons, cet immeuble en pierre bénéficie de 3 accès indépendants. L'entrée principale se fait en rez-de-chaussée et mène à une cour desservant une cave à vin et un atelier de 52 m² à aménager. Un bel escalier en pierre dessert l'étage. Au premier, une vaste pièce de réception en enfilade comprend un salon, une salle à manger le tout baigné de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures. Une cuisine indépendante équipée, un espace salle à manger et un cellier profitant d'un double accès finalisent l'ensemble. L'espace nuit dispose de 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains et un dressing. Le dernier étage propose une chambre et salle d'eau, un coin bureau/salon qui se prolonge par une terrasse de 28 m² au calme absolu. Une buanderie accessible par la terrasse ou par la maison s'ajoute à ce niveau pouvant être transformé en appartement indépendant. 2 garages de 133 m² agrémentent cette maison à la configuration familiale au sein d'un quartier très prisé où habitation et professionnel peuvent être mixés. Possibilité de créer plusieurs lots. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

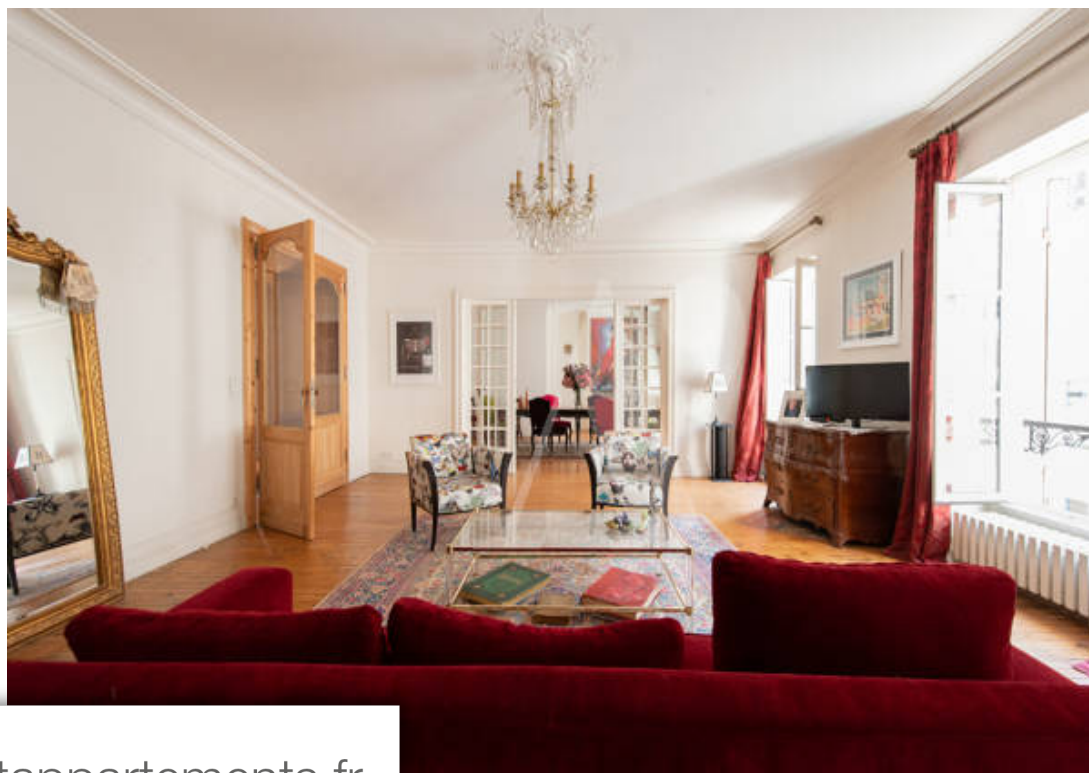
ARCHITECTURES' BORDEAUX

32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

