



Bordeaux

Maison à vendre (330000)

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CVVMA120004286</b>
Prix	<b>550 000 €</b>



Exclusivité- caudéran, cette ancienne arcachonnaise de 110 m<sup>2</sup> propose de nombreuses possibilités de rénovation et d'agrandissement sur une parcelle de 732 m<sup>2</sup>. Un permis de construire a été accordé pour réaliser une extension et ainsi Développer plus de 161 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 2 niveaux. Des Dépendances viennent agrémenter ce bien à l'abri des regards, proche des écoles et commerces, idéal pour une famille et peuvent permettre d'agrandir ce projet jusqu'à 193 m<sup>2</sup> avec piscine. Des plans sont disponibles. d'autres projets sont envisageables. Le calme absolu et sa situation en seconde ligne en font un bien unique et très recherché dans un quartier familial à proximité immédiate du parc bordelais et du centre de caudéran.



## ARCHITECTURES' BORDEAUX

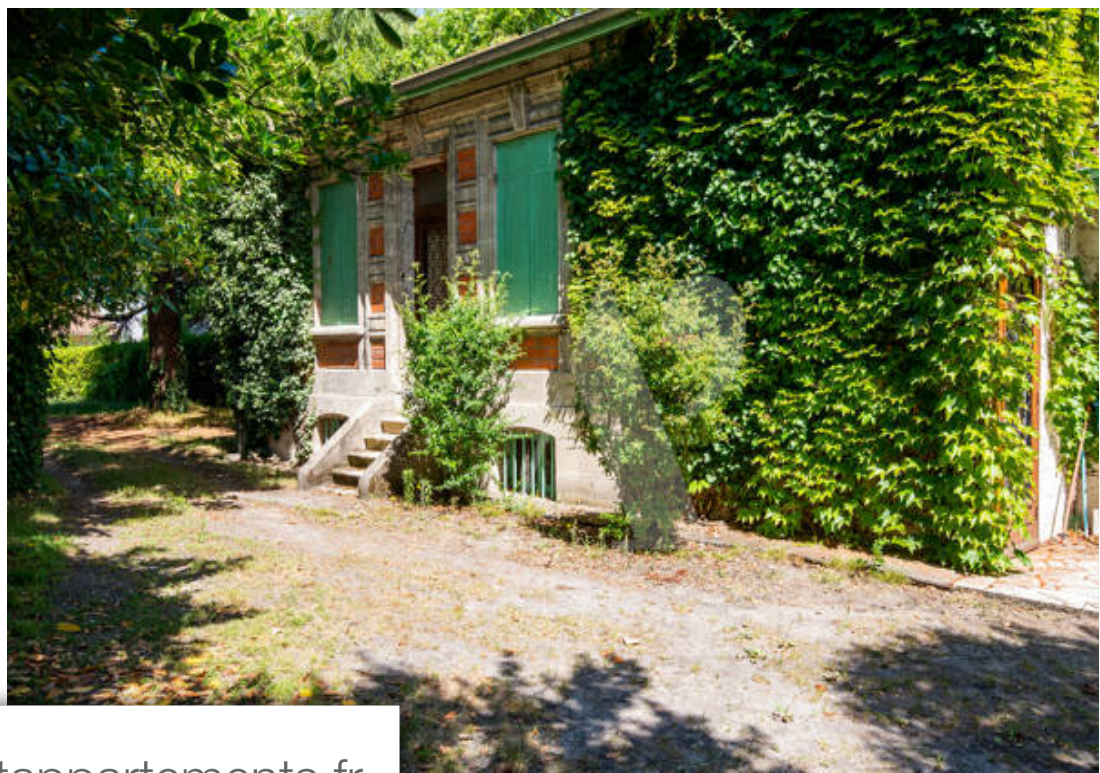
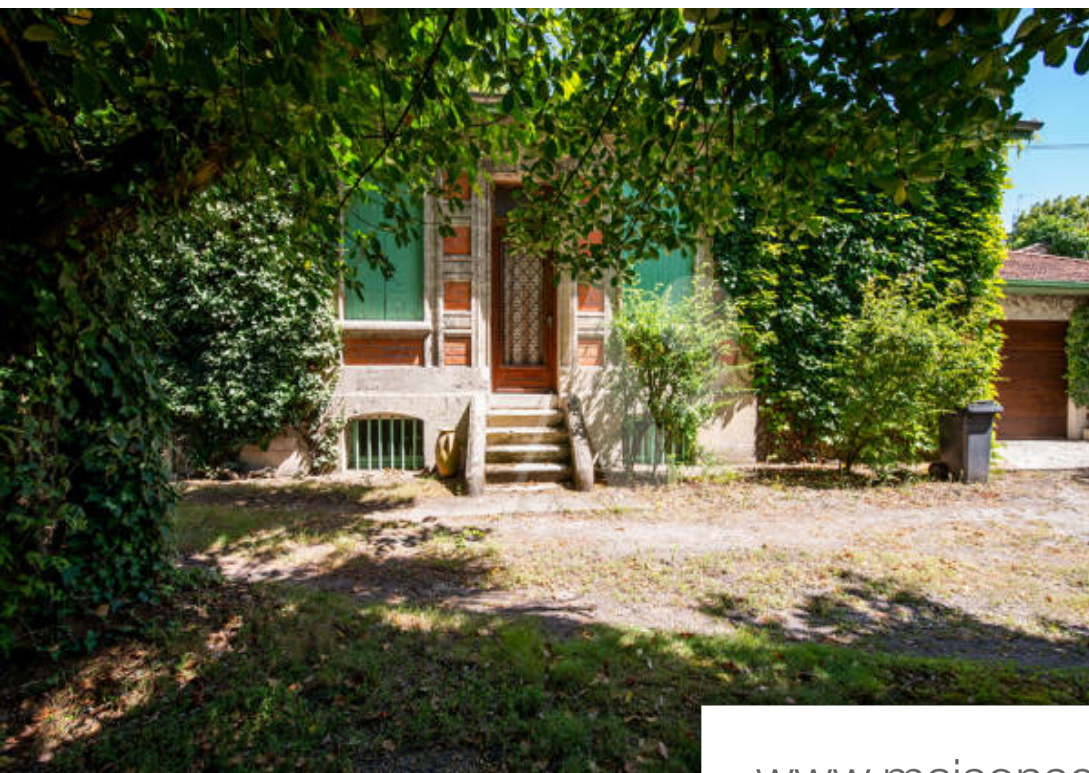
32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

