



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>198 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>46</b>
Prix	<b>999 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Quartier Nansouty, cette maison en pierre s'organise sur 3 niveaux. Une belle entrée au rez-de-chaussée dessert une double pièce de vie avec deux belles cheminées. Une cuisine séparée par un vitrage atelier et une salle à manger donnent directement sur un agréable jardin arboré avec piscine exposé sud-ouest. Au premier niveau, un vaste palier aménagé en espace bureau, deux chambres côté rue, une chambre avec sa salle de bains. Un grand dressing et une salle d'eau avec wc agrémentent cet étage. Au deuxième niveau, un vaste pallier permet d'accéder à deux chambres, une salle d'eau, un WC. Un espace grenier permet de nombreux rangements. Au sous-sol, une vaste cave bétonnée avec une partie buanderie et chaufferie finalise cet ensemble. Emplacement de choix à proximité de la place Nansouty et de la barrière Saint-Genès.



## ARCHITECTURES' BORDEAUX

32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

