



Pièces	<b>13 Pièces</b>
Superficie	<b>1042 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M2352</b>
Prix	<b>840 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Propriété d'exception situé à 45km de bordeaux et 20 min au nord de saint-emilion comprenant une maison de maître de 420m2 édifié au XIXème siècle ainsi que 500m2 de Dépendances datant du XVIIIème siècle sur 4,2ha de parc et de prairies. Situé sur un point de vue dominant, la vue est exceptionnelle et l'environnement sans aucune nuisance. La maison comprend une entrée, une grande cuisine d'appoint, une salle à manger, 2 salons, un bureau, une chambre avec séjour et salle de bains. A l'étage, 6 chambres, 4 salles de douche, 1 salle de bains. Un grand grenier de 60m2 avec velux, une cave et un cuvier complètent la maison. Travaux de rénovation à prévoir. Les Dépendances comprennent 2 chais, un local technique, un pigeonnier, une remise, un bucher, une étable, un atelier, un garage bétonné et une grange. Possibilité d'acquérir 5ha supplémentaires de prés.

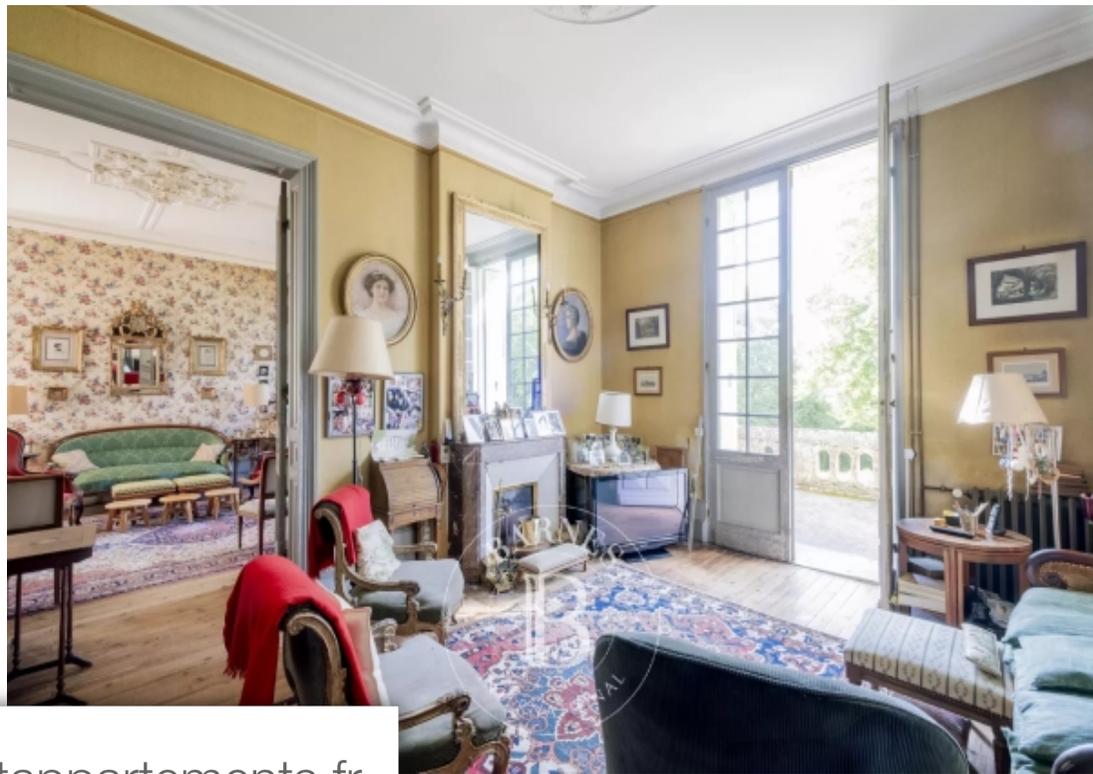
## **BARNES BORDEAUX**

38 cours Georges Clémenceau - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

