



Pièces	6 Pièces
Superficie	127 m²
Référence	VM392-CORIM
Prix	399 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bordeaux chu pellegrin dans un ensemble en copropriété, maison de plain pied sur cave partielle de 53 M², à rénover en totalité. Surface carrez 126,55 m² + terrasse de 25 m² en façade et courette arrière. Travaux importants à prévoir ! Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 380 000 €. Classe énergie g, classe climat g logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe g, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 3960.00 et 5400.00 €. Nos honoraires :



CABINET CORIM

59 rue de la Course - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

