



Pièces	10 Pièces
Superficie	194 m²
Référence	SV670
Prix	845 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

Dans le quartier en pleine expansion qu'est bastide, à l'abri d'une impasse et au calme, et à deux pas du tram a , cette maison en pierre de 194m2 habitables répartis sur 3 niveaux avec terrasses, des abris jardin, une piscine de 10m2 et son jardin arboré nous offre une douceur de vivre. l'entré dessert un t2 meublé de 36m2, un t2 de 40m2 avec terrasses privées et un couloir vue jardin qui nous Mène à un magnifique escalier en bois permettant d'accéder à l'appartement en duplex de 118m2 . Il se compose d'une belle pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte. Le tout, baigné de lumière grâce à une luminosité traversante, s'ouvre sur une terrasse exposé sud ouest et son magnifique jardin arboré et paysagé de 466m2. Deux chambres, salle de douche et wc complètent ce niveau. Une volé de marche nous Mène à l'espace nuit avec trois chambres, wc, salle de bains et douche. Le jardin accueille des abris de jardins, piscine de 10m2, un coin Détente au milieu des arbres fruitiers et une entré privative. Les 2 appartements sont actuellement loués 600€ hc. Idéal pour une famille, ou investisseur, rentabilité locative proximité immédiate aux commerces, écoles, transports. Un ...

CLAVE IMMOBILIER

3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

