



Pièces	6 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	1507EABX
Prix	699 900 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

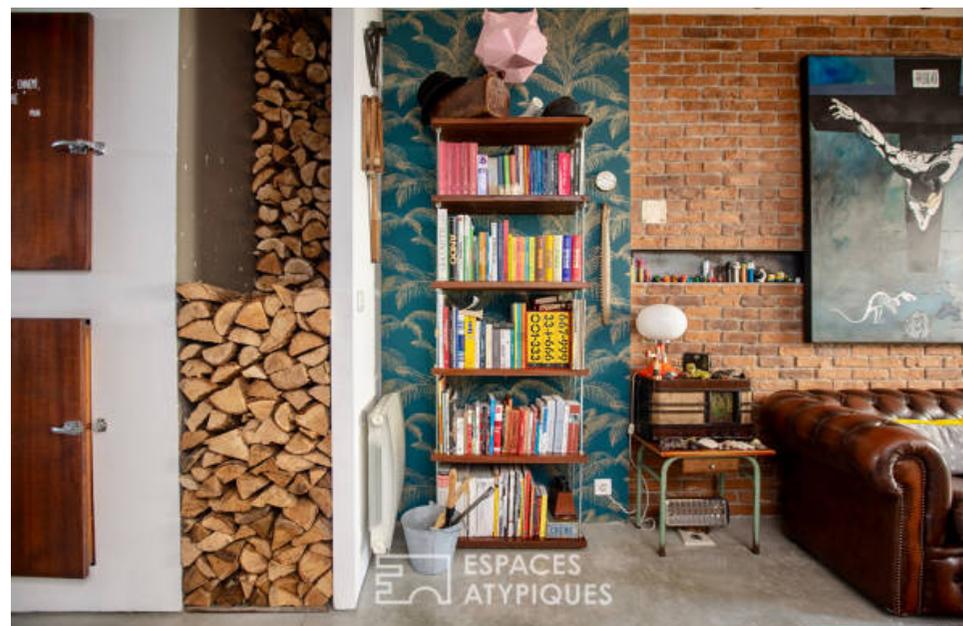
Situé à bacalan, tout proche du tramway new york, cette maison de 200m² à l'esprit loft est érigé sur trois niveaux et offre deux terrasses. Le rez-de-chaussé est entièrement DédIé à l'espace de vie avec cuisine américaine équipé et cellier attendant. La rénovation récente, vient apporter à cet espace un esprit industriel tel que les poutres Métalliques, les murs en brique et le béton ciré. Au calme absolu, le séjour ouvre sur une terrasse ensoleillé de 25m² avec jacuzzi. Un espace bureau et une buanderie complètent ce niveau. l'étage supérieur offre deux chambres dont une suite parentale avec dressing ainsi qu'une salle de bain avec douche à l'italienne, baignoire et double vasque. Une salle d'eau, un sauna et une seconde terrasse de 15m² viennent s'ajouter aux atouts de cette maison atypique. Les combles aménagés Dévoilent une troisième chambre avec de nombreux rangements. Une maison familiale et fonctionnelle dans un quartier aux nombreux atouts, à deux pas du tramway et des commerces. Classe energie : C / classe climat : a. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1370 et 1910 ...

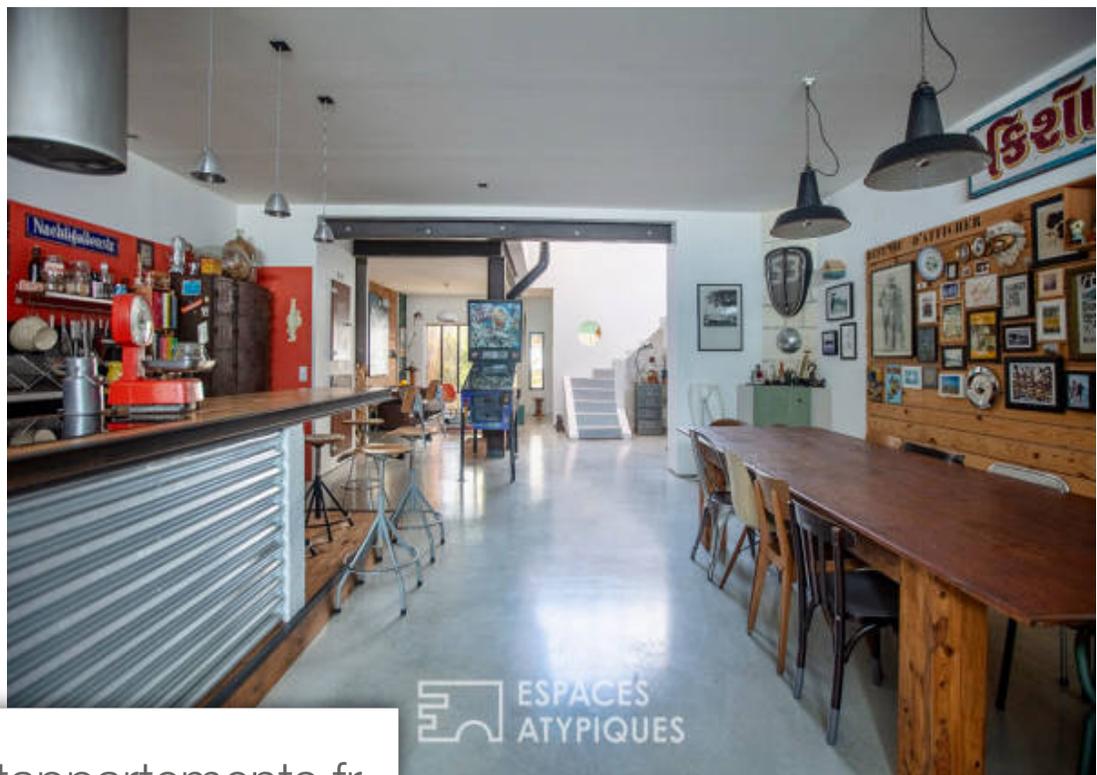
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

