



Pièces	5 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	1641EABX
Prix	842 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

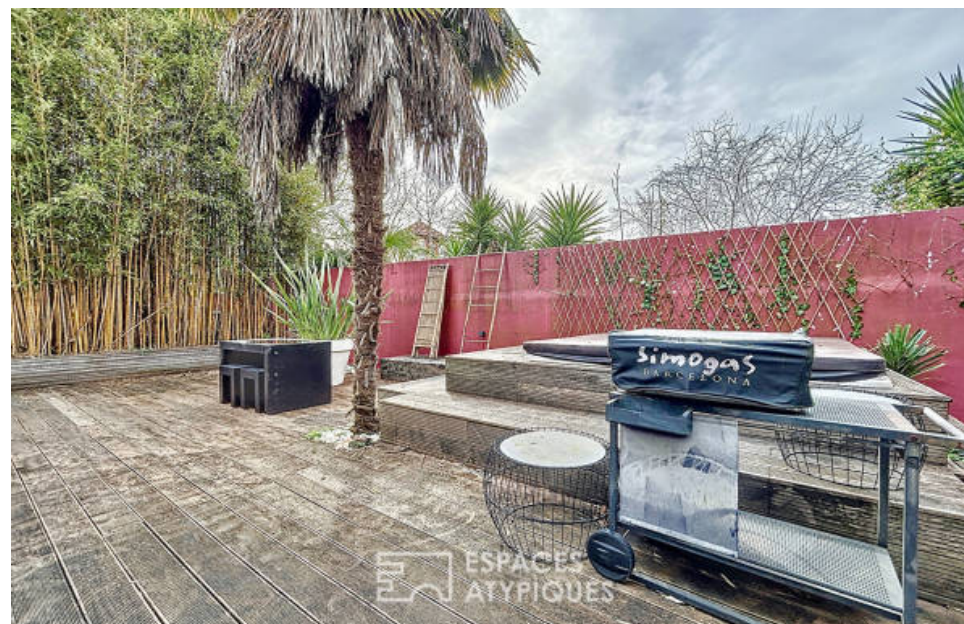
Situé au coeur du quartier saint genès, cet appartement de plain-pied de 200m² offre des volumes généreux et le confort d'une maison, avec en prime un magnifique jardin et une terrasse de plus de 100m², ce qui est rare en centre-ville. l'aile gauche de l'appartement s'ouvre entièrement sur l'extérieur, abritant une superbe suite parentale de 50m² comprenant un dressing et une salle de bain attenante. La pièce de VI, également ouverte sur l'extérieur, comprend un salon, une salle à manger, un espace bibliothèque et une cuisine entièrement équipée. À l'arrière de l'appartement, on trouve un deuxième salon ou espace télévion, un wc, une buanderie, une chambre supplémentaire, une salle d'eau et une cave. Un garage vient compléter cet ensemble. Ce bien combine tous les avantages de la vie citadine tout en offrant un havre de paix exceptionnel, à la fois idyllique et insoupçonnable. Classe energie : C/ classe climat : C. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2023 : entre 1 200 et 1 500 euros. Léa zammit (ei) agent commercial : 06 46 00 41 79 / numéro rsac : 889 264 974 bordeaux. Copropriété de 15 ...

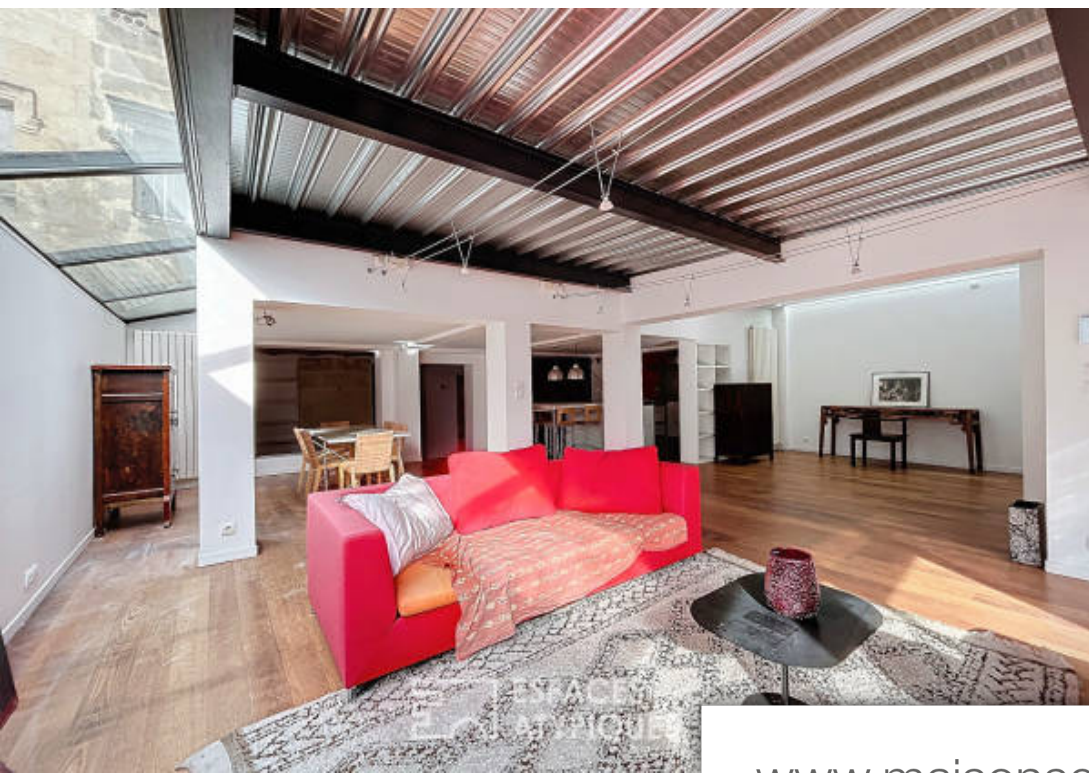
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

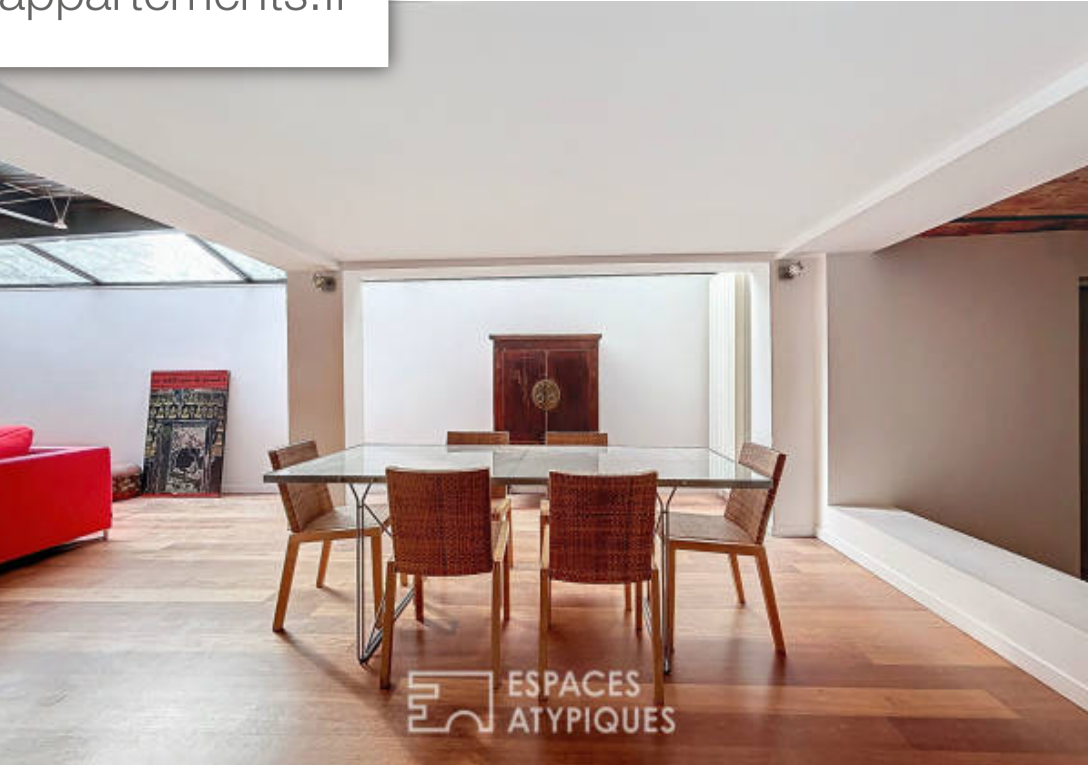
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES